

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem warunków konkurencyjności**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” 20-618 Lublin Nadbystrzycka 11  
NIP: 712-010-26-81, REGON: 000486528, zwana dalej „Zamawiającym”

### **II. Tryb przetargu**

Realizowany projekt pn. „Renowacja osiedla Bronowice III Maki” współfinansowany jest ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Działanie 3.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich**, zadanie:

**Zad. 1 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul.**

**Krańcowej 84 dźwig lewy**

**Zad. 2 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul.**

**Topolowej 2 dźwig lewy**

**Zad. 3 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul.**

**Topolowej 4 dźwig lewy**

Kod CPV:

42.41.61.00 - Windy

45.31.31.00 - Instalowanie wind

45.31.12.00 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45.40.00.00 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50.53.14,00 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

43,32,20,00 - Urządzenia do demontażu

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) na podst. art. 4 ust. 8
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu pisemnego z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz. U. Nr 157 z 2009 r. poz. 1240 z późniejszymi zmianami.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia i sposobu dokonania wyceny**

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu publicznego nieograniczonego jest wymiana istniejących wind osobowych na windy z pełnym dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, na bazie istniejących szybów i pomieszczeń maszynowni..

Zad. 1 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Krańcowej 84 dźwig lewy

Zad. 2 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Topolowej 2 dźwig lewy

Zad. 3 Modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Topolowej 4 dźwig lewy



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Rodzaj robót - Kod CPV:**

- 42.41.61.00 - Windy
- 45.31.31.00 - Instalowanie wind
- 45.31.12.00 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.40.00.00 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 50.53.14,00 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów
- 43,32,20,00 - Urządzenia do demontażu

Przewiduje się wymianę instalacji dźwigowych i związanej z nimi instalacji elektrycznej, wymianę drzwi szybowych, roboty wykończeniowe otoczenia wejścia do windy remont pomieszczenia maszynowni, zamontowanie w kabinach tabliczek informacyjnych współfinansowania przez RPOWL dostarczonych przez Inwestora.

**IV Dane techniczne kompletnie nowego dźwigu osobowego zgodnego z Dyrektywą dźwigową WE/95/16 oraz PN-EN 81-1 2002 +A3.****1. Dźwig osobowy elektryczny, linowy**

- a. Udźwig: 450 kg 5 osób
- b. Elektryczny linowy – liny stalowe gołe
- c. Ilość przystanków 11 – ilość dojeżdż 11
- d. Prędkość regulowana falownikowo do 1m/s
- e. Wysokość podnoszenia 28,0 m
- f. Drzwi szybowe Fermator malowane proszkowo 750x2000 mm automatyczne, teleskopowe (2AT)-dwupanelowe
- g. Drzwi kabinowe f.Fermator - napęd VVVF 750x2000 mm stal nierdzewna inox satyna, automatyczne, teleskopowe (2AT) – dwupanelowe
- h. Wymiary wew. kabiny szer.1000 mm,x głębokość 1170 mm
- i. Szyb – istniejący o wymiarach 1400 mm x 1700 mm
- j. Maszynownia górna nad szymbem

**2. Kabina dźwigu :**

- a. metalowa wyłożona laminatem niepalnym

**3. Wyposażenie kabiny:**

- a. Sygnalizacją przeciążenia kabiny - świetlną i akustyczną
- b. Oświetlenie sufitowe wielopunktowe,
- c. Gong, syntetyzer mowy w języku polskim
- d. Zespół oświetlenia awaryjnego (min. 2 godz.)
- e. Wykładzina przeciwpoślizgową niepalna (kolor do uzgodnienia),
- f. Lustro, wentylator, poręcz.
- g. Kasetka dyspozycji -antywandal z piętrowskazywaczem
- h. Przycisk Alarm ,
- i. Przycisk otwarcia drzwi
- j. Komunikacja ze służbami ratunkowymi za pomocą GSM

**4. Sygnalizacja**

- a. Wyświetlacz cyfrowy na każdym przystanku.
- b. Kasety wezwań na przystankach typu antywandal.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



c. Sygnalizacja dalszej jazdy

## 5. Sterowanie

a. Sterowanie mikroprocesorowe typ –Lisa, sterowanie falownikowe zbiorcze w dół.

## 6. Zespół napędowy

a. bezreduktorowy zlokalizowany w maszynowni- Producent Ziehl-Abegg

## 7. Zapis o konserwacji

a. Wykonawca udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym

b. Aparatura sterująca nie może posiadać zabezpieczeń kodowych uniemożliwiających konserwację dźwigów innym firmom poza Wykonawcą

c. Wykonawca po oddaniu dźwigów do eksploatacji dokona przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób wykonujących konserwację dźwigów na zlecenie Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi i eksploatacji dźwigów oraz awaryjnego uwalniania pasażerów wraz z udzieleniem autoryzacji do konserwacji.

d. Powierzenie konserwacji dźwigów przez Zamawiającego osobie z odpowiednimi kwalifikacjami nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

## 8. Informacje dodatkowe

a. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności minimum 1 000 000 zł.

b. Gwarancja minimum 3 lata

c. Wykonanie zadania łącznie z odbiorem dozorowym i dopuszczeniem do ruchu do 15.12.2013r

9. Nie dopuszcza się składania oferty częściowej w ramach jednego zadania/. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Przewidywany zakres robót został szczegółowo określony w załączonych przedmiarach robót oraz zatwierdzonej przez władzę budowlaną ( udzielone pozwolenie na budowę) dokumentacji projektowej.

## 10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wyceny przewidywanego kosztu należy dokonać oddzielnie dla każdego dźwigu (budynku). Cenę oferty należy obliczyć po dokonaniu wizji lokalnej, uwzględniając zakres zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu robót. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji zamówienia. Jeżeli podczas wizji lokalnej i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi Wykonawca stwierdzi, że występują dodatkowe roboty wynikające ze specyfiki robót, a nie są ujęte w przedmiarze robót zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu przedstawiając ich obmiary i wycenę . W przypadku braku zgłoszenia robót dodatkowych po ich obowiązkowym wykonaniu należność za ich wykonanie nie będzie zapłacona. Uważać się będzie, że zostały one ujęte w innych pozycjach kosztorysu.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## V. Opis minimalnych warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

- ⇒ posiadają uprawnienia do wykonywania ww robót .
  - ⇒ wykonali w okresie ostatnich dwóch lat podobne lub takie roboty.
  - ⇒ wpłacili wadium
  - ⇒ przedstawili oświadczenie o terminie związania ofertą
  - ⇒ przedstawili oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
  - ⇒ oraz o niekaralności podmiotu i osób zarządzających za przestępstwa przeciwko ustawie -Prawo zamówień publicznych, przestępstwa skarbowe i pospolite.
- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są: Ryszard Borny tel. 81-525-10-31 wew:111;108. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone przed terminem składania ofert. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VI. Opis sposobu przedstawiania ofert

Oferent winien złożyć ofertę wykonania całości robót oddzielnie dla każdego zadania. Oferta winna być zszyta, oprawiona w teczkę z przezroczystą okładką (pierwsza strona), zamknięta w papierowej kopercie formatu A4, zaopatrzona w pieczętkę firmową oferenta, nr telefonu, adres e-mail i zawierać napis:

**Modernizacja istniejących dźwigów osobowych (wpisać właściwy)**

**1. ul. Krańcowa 84 dźwig lewy**

**2. ul. Topolowa 2 dźwig lewy**

**3. ul. Topolowa 4 dźwig lewy**

## VII. Oferta winna zawierać:

⇒ **Strona oznaczona widoczną cyfrą 1 - druk oferty zawierający:**

1. Pełną nazwę firmy
2. Wartość robót bez VAT, którą należy podać z dokładnością do pełnych zł.
3. Okres udzielonej gwarancji jednakże nie krótszy niż 36 miesięcy.
4. Termin wykonania robót – 15.12.2013r
5. Termin płatności faktur - jednakże nie krótszy niż 14 dni.
6. Nośniki cenotwórcze do robót dodatkowych, czy zamiennych R, Ko, Kz, Z

⇒ **Strona oznaczona widoczną cyfrą 2**

Dokument potwierdzający zakup specyfikacji i wniesienie wadium.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



⇒ **Strony oznaczone widoczną cyfrą 3**

1. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP –CEIDG ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) lub wyciąg z KRS lub lokalnej ewidencji działalności gospodarczej
2. Oświadczenie o okresie związania ofertą
3. Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
4. Oświadczenie o niekaralności podmiotu i osób zarządzających za przestępstwa przeciwko ustawie Prawo zamówień publicznych, przestępstwa skarbowe i pospolite.

➤ **Strony oznaczone widoczną cyfrą 4**

Wykaz wykonanych robót w ciągu ostatnich 2 lat z ich wielkością, wartością i referencjami od wszystkich wymienionych zleceniodawców

➤ **Strony oznaczone widoczną cyfrą 5**

Uprawnienia budowlane Kierownika budowy i ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

➤ **Strony oznaczone widoczną cyfrą 6**

Szczegółowa kalkulacja ceny.

➤ **Strony nieoznaczone widoczną cyfrą**

Inne informacje np. atesty, aprobaty itd., które oferent uznał za stosowne dołączyć do oferty.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

**VIII. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie ul. Nadbystrzycka 11 pokój Nr 20 (sekretariat) nie później niż do dnia **23.09.2013 r do godz. 10<sup>00</sup>**.

**IX. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15 000 zł na każde zadanie wymienione w p. III. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni w PKO IV O / Lublin **Nr 61 1020 3176 0000 5602 0011 1047**. Koszty operacji bankowych związanych z wpłatą i wypłatą wadium ponosi oferent.
2. Oferent, którego oferta nie została wybrana otrzyma zwrot wadium po upływie okresu związania złożoną ofertą. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone z chwilą podpisania umowy.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - ⇒ odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ w okresie 7 dni
  - ⇒ przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
  - ⇒ zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**X. Poprawianie i uzupełnianie oferty**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





W uzasadnionych przypadkach Oferent może wprowadzić poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert, pod warunkiem, że złoży je przed terminem otwierania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian określające zakres i rodzaj tych zmian (oraz ewentualnie nowe dokumenty) muszą być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „Uzupełnienie”

Koperty oznakowane dopiskiem „Uzupełnienie” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, i zostaną dołączone do oferty.

## XI. Otwarcie ofert

- ⇒ **Otwarcie ofert nastąpi w Administracji Osiedla „Bronowice III-Maki” w Lublinie przy ul Wierzbowej 13 (sala konferencyjna) w dniu 23.09.2013r o godz. 13<sup>00</sup>.**
- ⇒ Oferentom będzie przedstawiona treść złożonych ofert i umożliwione skorygowanie złożonej oferty. Oferenci winni uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- ⇒ Przedstawiciel Oferenta uczestniczący w przetargu powinien dostarczyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta.
- ⇒ Oferentom zostanie przedstawiony wynik postępowania przetargowego.

## XII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

➤ Najniższe wynagrodzenie	70 pkt
➤ Referencje,	0 - 5 pkt
➤ Doświadczenie,	0 - 5 pkt
➤ Możliwości techniczne oferenta    czasokres realizacji	0 - 5 pkt
➤ Opinie Komisji	0 -10 pkt
➤ Czasookres realizacji	0 - 5 pkt.

2. Ocena ofert wg kryterium najniższe wynagrodzenie dokonana zostanie zgodnie ze wzorem:

$$P_c = \left(1 - \frac{\text{Cena oferowana} - \text{Cena minimalna}}{\text{Cena minimalna}}\right) \times 70 \text{ pkt}$$

3. W pozostałych kryteriach Komisja przetargowa porówna złożone oferty przyznając maksymalną liczbę punktów ofercie najlepiej spełniającej dane kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

4. Opis sposobu oceny warunku – Opinia Komisji

Oferent wskaże miejsca i adresy inwestorów u których zamontował oferowane instalacje dźwigowe- na piśmie minimum 5 referencji.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Oferent może złożyć od wyniku postępowania o udzielenie zamówienia odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie sporządzone na piśmie z właściwym uzasadnieniem należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółdzielni przy ul. Nadbystrzyckiej 11 pok. 20 w terminie do 7 dni od chwili podjęcia wiadomości o wyniku przetargu. Oferent otrzyma odpowiedź na piśmie w możliwym najkrótszym czasie.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zastrzeżenia.**

1. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Warunkiem zawarcia umowy jest przedstawienie przez wybranego Wykonawcę ważnej polisy OC.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dnia 06.09.2013 r.

Zatwierdzam



Załączniki:

- Nr 1 - Przedmiar robót
- Nr 2 – projekt techniczny do wglądu w Administracji Osiedla Bronowice III Maki przy I Wierzbowej 13 w Lublinie - w godzinach pracy Administracji
- Nr 3 - Wzór umowy
- Nr 4 – Wzór wymaganych oświadczeń



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

