

Protokół nr 9/09/2020

Dnia 17.09.2020 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łąkowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło 12 członków R.O. (lista obecności zał. nr 1) oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.

Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 8/06/2020 z dnia 25.06.2020r.
3. Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania z realizacji zadań gospodarczych w osiedlu „Łąkowa” za I półrocze 2020r.
4. Powołanie komisji do przeglądu rocznego nieruchomości.
5. Informacja o sprawach pracowniczych.
6. Informacja Kierownika o sprawach bieżących.
7. Sprawy wniesione.



Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych w dniu 10.09.2020r. w celu zapoznania się i przegłosowania. Dołączono również karty do głosowania za: przyjęciem Protokołu nr 8/06/2020 z dnia 25.06.2020r. oraz za zaopiniowaniem Sprawozdania z realizacji zadań gospodarczych w osiedlu „Łąkowa” za I półrocze 2020r.

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 17.09.2020r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Komisja skrutacyjna w składzie:

Leszek Lewandowski – Przewodniczący Rady Osiedla

Bożenna Skotnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla

Renata Sugier - Sekretarz Rady Osiedla

Stanisław Przech – Przewodniczący Komisji Ładu i Porządku

Ryszard Kosik – Przewodniczący Komisji GZM

Elżbieta Gomułka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Za przyjęciem porządku obrad pisemnie głosowało 12 członków R.O.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 8/06/2020 z dnia 25.06.2020 r.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania. Głosowało 12 członków R.O. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się ze Sprawozdaniem z realizacji zadań gospodarczych w osiedlu „Łąkowa” za I półrocze 2020 r.

Członkowie Rady Osiedla zaniepokojeni są wzrostem opłaty za podgrzanie wody z kwoty 25,80 zł./m³ na 27,53 zł./m³.

Duży jest również wzrost zadłużeń czynszowych w obydwu nieruchomościach.

Przekroczenie kosztów utrzymania majątku osiedla wynikało z zaplanowanych i zaakceptowanych przez Radę remontów pomieszczeń biurowych administracji.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania. Głosowało 12 członków R.O. Sprawozdanie zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad 4.

Do przeglądu rocznego nieruchomości powołano komisję w składzie:

1. Bożenna Skotnicka
2. Wanda Narojczyk
3. Marianna Lipczyńska
4. Ryszard Kosik
5. Leszek Lewandowski

Komisja zbierze się dnia 24 września 2020r. o godzinie 10⁰⁰.

Ad 5.

W związku z brakiem pracownika - konserwatora przebywającego na długim zwolnieniu lekarskim i spiętrzającymi się pracami na osiedlu, Kierownik A.O. wnioskuje o zatrudnienie na umowę zastępstwa osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i hydrauliczne.

Obecnie zatrudniona jest osoba na umowę zlecenie do końca września z możliwością jej przedłużenia.

Rada Osiedla wyraziła zgodę na udzielenie urlopu bezpłatnego Panu Wojciechowi Jaworskiemu w okresie od 21.09. 2020 r. do 23.10.2020 r. zatrudnionemu na stanowisku Gospodarz – konserwator. Pan Jaworski jest bardzo dobrym pracownikiem zatrudnionym od 2017 roku w Administracji osiedla, do wniosku o urlop bezpłatny zmusiła go sytuacja rodzinna.

Ad 6.

W związku z brakiem ciepłej wody w mieszkaniach I i II kl. budynku Medalionów 18 została powołana komisja techniczna. Zał. Protokół z dnia 26.08.2020.

Komisja dokonała przeglądu instalacji ciepłej wody w mieszkaniach. Ustalono przyczynę zakłócenia przepływu cwu, wskazano montaż zaworów podpionowych do termicznego równoważenia cyrkulacji MTCV.

Zawory wraz z materiałami niezbędnymi do montażu zostały zakupione przez Administrację. Wymianę zaworów i regulację instalacji cwu wykonał nasz pracownik pan Wojciech Jaworski z panem Tomaszem Saganem.

Efektom montażu jest prawidłowa praca instalacji i zadowolenie mieszkańców z dwóch klatek budynku.

Celowym byłoby dla zapewnienia prawidłowego działania instalacji cwu montaż takich zaworów w obu budynkach.

Na tym posiedzenie zakończono.

RSuprę

Stefan Chwał

Wł.

Eofmalka

Kosik Rywał

Stanisław Przech