



Lublin dnia 18.03.2021 r.

Protokół nr 12/03/2021

Dnia 18.03.2021 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łąkowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło Prezydium R.O. oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.

Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 11/11/2020 z dnia 26.11.2020r.
3. Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania z realizacji zadań gospodarczych Osiedla „Łąkowa” za 2020r.
4. Zapoznanie Rady Osiedla „Łąkowa” ze Sprawozdaniem z działalności w 2020r.
5. Informacja Kierownika o sprawach bieżących osiedla.
6. Sprawy wniesione.

Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych w dniu 12.03.2021 r. w celu zapoznania się i przegłosowania. Dołączono również karty do głosowania za:

przyjęciem Protokołu nr 11/11/2020 z dnia 26.11.2020r.,  
zaopiniowaniem Sprawozdania z realizacji zadań gospodarczych Osiedla „Łąkowa” za 2020r.

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 18.03.2021r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Komisja skrutacyjna w składzie:

Leszek Lewandowski – Przewodniczący Rady Osiedla  
Bożenna Skotnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla  
Renata Sugier - Sekretarz Rady Osiedla  
Stanisław Przech – Przewodniczący Komisji Ładu i Porządku  
Ryszard Kosik – Przewodniczący Komisji GZM  
Elżbieta Gomułka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Za przyjęciem porządku obrad pisemnie głosowało 12 członków R.O.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 11/11/2020 z dnia 26.11.2020 r.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się ze Sprawozdaniem z realizacji zadań gospodarczych Osiedla „Łąkowa” za 2020r.

Rada zwróciła uwagę:

- na wzrost opłat za podgrzewanie ciepłej wody,
- niepokojący wzrost zadłużeń czynszowych,
- na załącznik 2/EŁ Fundusz remontowy, w którym w pozycji VII Środki do dyspozycji z uwzględnieniem kredytu w rubryce Medalionów 18 występuje kwota 142 912,94 zł. Członkowie Rady Osiedla z budynku Medalionów 18 zwracają się z zapytaniem do Zarządu o możliwość dodatkowej spłaty kredytu z odsetkami z wyżej wymienionej kwoty.

Zwracamy się również z zapytaniem dlaczego w tej samej rubryce Medalionów 16 występuje kwota minus 75033,08 zł.?

Budujący jest fakt, że pomimo pandemii COVID-19 zadania finansowe z działalności gospodarczej zostały zrealizowane.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Sprawozdanie z realizacji zadań gospodarczych Osiedla „Łąkowa” za 2020r. zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad 4.

Członkowie Rady Osiedla otrzymali projekt Sprawozdania z działalności Rady Osiedla „Łąkowa” za 2020r. Uwagi do Sprawozdania rozpatrywane będą na następnym posiedzeniu.

Ad 5.

Kierownik Osiedla przedstawiła wydatki związane z zakupem środków ochrony w celu zminimalizowania ryzyka zakażenia koronawirusem dla mieszkańców osiedla oraz pracowników.

W związku z zakażeniem COVID -19 pracowników Administracji osiedla powstała konieczność zlecenia odśnieżania ciągów pieszych i dróg dojazdowych do osiedla firmom zewnętrznym.

Z uwagi na przedłużoną decyzję o zasiłku rehabilitacyjnym dla pana W. Szczygła, została przedłużona umowa zastępstwa dla pana T. Sagana do września br.

Kierownik osiedla zgłosiła do LPEC-u konieczność wymiany ciekących zaworów odcinających na CWU w rozdzielaczach. W dniach 8 i 15 marca zawory zostały wymienione na zasileniu i cyrkulacji CWU w obu budynkach. Powstał problem z dostawą ciepłej wody do mieszkańców III kl. Medalionów 18. Zasadnym byłoby zakupienie i zamontowanie zaworów termostatycznych na instalacji cyrkulacji w tej klatce.

Byłaby to kontynuacja prac rozpoczętych już w ubiegłym roku.

Dodatkowy termin przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej ustalono na dzień 23.03.2021r. Informacja ta została wywieszona na klatkach i przekazana do skrzynek pocztowych właścicieli mieszkań.

Ad. 6

Radny Miasta Lublin Pan Piotr Popiel zaprosił na spotkanie on-line w dniu 17.03.2021 o godzinie 17.45 mieszkańców Osiedla „Łąkowa” specjalnym pismem wrzuconym do skrzynek pocztowych. Tematem spotkania był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin doliny rzeki Bystrzycy. Wszystkie osoby zainteresowane mogły wnieść swoje uwagi do tego planu.

Na tym posiedzenie zakończono.



Przewodniczący Rady Osiedla  
„ŁĄKOWA”