

dn. 21 05- 2021

Protokół nr 14/05/2021

Dnia 20.05.2021 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łakowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło Prezydium R.O. oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.

Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 13/04/2021 z dnia 22.04.2021 r.
3. Zapoznanie ze Sprawozdaniem z działalności Administracji Osiedla „Łakowa” za rok 2020 r.
4. Zapoznanie i zaopiniowanie skargi złożonej przez Panią Aleksandrę Dalentkę na Kierownika Administracji.
5. Zaakceptowanie przekształcenia pralni na pomieszczenie do przechowywania rowerów w III kl. budynku Medalionów 18
6. Informacja Kierownika o sprawach bieżących osiedla.
7. Sprawy wniesione.

Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych w dniu 13.05.2021 r. w celu zapoznania się i przegłosowania. Dołączono również karty do głosowania za:

- przyjęciem porządku obrad
- przyjęciem Protokołu nr 13/04/2021 z dnia 22.05.2021r.,

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 13.05.2021r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Komisja skrutacyjna w składzie:

Leszek Lewandowski – Przewodniczący Rady Osiedla

Bożenna Skotnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla

Renata Sugier - Sekretarz Rady Osiedla

Stanisław Przech – Przewodniczący Komisji Ładu i Porządku

Ryszard Kosik – Przewodniczący Komisji GZM

Elżbieta Gomułka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Za przyjęciem porządku obrad pisemnie głosowało 12 członków R.O.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 13/04/2021 z dnia 22.04.2021 r.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się ze Sprawozdaniem z działalności Administracji Osiedla „Łąkowa” za rok 2020.

Ad 4.

W dniu 12.05.2021 r. wpłynęła do Zarządu PSM Kolejarz skarga Pani Aleksandry Dalentki na Kierownika Administracji „Łąkowa”.

Zarząd skierował pismo do Rady Osiedla celem zapoznania się i zaopiniowania.

Prezydium Rady Osiedla zapoznało się z pismem, które zostało wrzucone do skrzynek pocztowych wszystkich członków Rady Osiedla w celu wydania opinii na ten temat.

Rada Osiedla w odpowiedzi na skargę z dnia 12 maja 2021 r. Pani Aleksandry Dalentki mieszkanki osiedla „Łąkowa” zatrudnionej w Straży Miejskiej, na pracownika Annę Umińską

uznaje **W CAŁOŚCI ZA BEZZASADNĄ.**

Uzasadnienie:

1/ pismo Pani Aleksandry Dalentki nie zawiera **żadnych treści merytorycznych**, posiada jedynie znamiona oszczerstwa, pomówienia i zniesławienia, które z **art. 122 Kk** podlegają karze grzywny albo karze ograniczenia wolności.

2/sytuacje opisywane przez mieszkańca osiedla „Łąkowa” - Panią Aleksandrę Dalentkę - jasno wykazują nieznaną **REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW W OSIEDLACH PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” w LUBLINIE**, a w związku z tym wielokrotne jego łamanie :

Rozdział II §3 p.1, § 4 punkty 2,3; § 5 punkt 9, § 7,

Rozdział III § 8,

Rozdział IV § 9,

Rozdział V § 10-13.

Ponadto zauważyć należy, że Pani Dalentka nie przestrzegając przepisów z zakresie bezpieczeństwa pożarowego i współżycia mieszkańców osiedla **naraża życie i zdrowie swoje oraz innych mieszkańców osiedla „Łąkowa”.**

3/ koty wolnobytuujące, które opisuje Pani Dalentka stanowią dobro ogólnonarodowe i jako takie podlegają ochronie, także ze strony Straży

Miejskiej / **Ustawa o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r./.**

Członkowie Rady Osiedla Łąkowa i członkowie Rady Dzielnicy Wrotków rokrocznie przeznaczają środki na dożywianie kotów i utrzymanie ich domków. Stawiając samochód na terenie miejskim przy łąkach należy liczyć się ze szkodami spowodowanymi przez szczury, myszy, ptaki, lisy, jeże i koty.

4/ pismo Pani Dalentki stanowi dowód na nie segregowanie przez nią śmieci do odpowiednich pojemników i powinno być przesłane do wiadomości Wydziału Ochrony Środowiska oraz Straży Miejskiej. Brak prawidłowej segregacji śmieci przez Panią Dalentkę naraża wszystkich mieszkańców osiedla Łąkowa na wysokie kary, które mają być naliczane przez Wydział Ochrony Środowiska.

5/ wielokrotne odwoływanie się w piśmie Pani Dalentki do pełnionego przez nią od niedawna zawodu strażnika miejskiego i związanego z tym poczucia bezkarności nosi znamiona **nadużycia władzy przez strażnika miejskiego i jako przekroczenie uprawnień podlega karze z art. 231 § 1Kk.** /załatwianie spraw osobistych w mundurze strażnika i w godzinach pracy strażnika/

W związku z powyższym skargę Pani Dalentki uznajemy w całości za bezzasadną, należy również rozważyć powiadomienie Prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa przez Panią Aleksandrę Dalentkę.

Rada Osiedla analizując wieloletnią pracę Pani mgr inż. Anny Umińskiej na stanowisku Kierownika Administracji Osiedla „Łąkowa” uważa, że zadania związane z administrowaniem osiedla, oraz pracą na rzecz mieszkańców zasługują na najwyższą ocenę.

Ad 5.

Rada Osiedla pozytywnie akceptuje pismo mieszkańców III kl. Medalionów 18 dot. przekształcenia pomieszczenia pralni na pomieszczenie na rowery.

W załączeniu pismo z podpisami mieszkańców wyrażających zgodę na zamianę.
(zał. nr 4)

Ad 6.

Kierownik Osiedla poinformowała o awarii w II klatce budynku Medalionów 16. Pion kanalizacyjny kuchenny mieszkań 11-19 był niedrożny ze względu na zarastający tłuszcz i nieczystości wrzucane do kuchennych zlewów, Awaria została usunięta przez pracowników Administracji oraz zewnętrzną firmę Krecik, która wykonała czyszczenie poziomego kanalizacyjnego w piwnicy. Kierownik poinformowała również o zgłoszeniach mieszkańców dotyczących pękającego tynku na sufitach oraz pękających płytek na posadzkach balkonów. W związku z tym została powołana komisja składzie: Pani W. Narojczyk, Pan R. Kosik, Pan W. Wolak, Pan Sławek Szala, na dzień 05.07.2021r. w celu sprawdzenia stanu technicznego balkonów w obu budynkach. Zakończono I koszenie trawników na terenie osiedla.

Ad. 7

Na wniosek rady osiedla zostanie utworzone miejsce postojowe dla inwalidy przy III kl. budynku Medalionów 16. Kierownik Administracji wykona oznaczenia pionowe i poziome na trawniku na terenie należącym do Spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Załączniki:

1. Protokół z posiedzenia Prezydium R.O. z dnia 20.05.2021R.
2. Wyjaśnienie Pani Ewy Pokory z dnia 14.05.2021r.
3. Opinia Przewodniczącego GZM R.O.
4. Pismo mieszkańców III kl. Medalionów 18

protokółowa
R. Sugieter

Przewodniczący Rady Osiedla
„ŁĄKOWA”