

Lublin dnia 09.09.2021 r.

Protokół nr 16/09/2021

Dnia 09.09.2021 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łąkowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło Prezydium R.O. oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.

Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 15/06/2021 z dnia 17.06.2021r.
3. Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania z realizacji zadań gospodarczych w osiedlu „Łąkowa” za I półrocze 2021r.
4. Powołanie komisji do przeglądu rocznego nieruchomości.
5. Informacja o sprawach pracowniczych.
6. Informacja Kierownika o sprawach bieżących.
7. Sprawy wniesione.

Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych wraz z kartami do głosowania w dniu 02.09.2021 r.

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 09.09.2021r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Załącznikiem są Karty do głosowania i Protokół Prezydium.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 15/06/2021 z dnia 17.06.2021 r.

Komisja skrutacyjna przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się ze „Sprawozdaniem z realizacji zadań gospodarczych w osiedlu „Łąkowa” za I półrocze 2021r.”, który został dostarczony do skrzynek pocztowych.

Rada zwróciła uwagę:

- na wzrost kosztów za podgrzanie ciepłej wody, gdzie aktualna zaliczka wynosiła 26,40 zł. a średni jednostkowy koszt podgrzania 1 m³ wody w I półroczu 2021 wyniósł 29,83 zł. wzrósł o 3,43 zł.

- wzrosły też koszty ogrzewania naszych mieszkań średnio o 29,37% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Powodem wzrostu opłat za centralne ogrzewanie było zmniejszenie zaliczki i podwyżki cen LPEC za jednostkę ciepła (1 GJ) o 20 % , wzrost cen za moc zamówioną i przesył stały oraz niższymi, prawie o 2⁰C temperaturami zewnętrznymi w okresie grzewczym,

- na zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych, na które może mieć wpływ sytuacja w okresie pandemii, np. utrata pracy.

- na nieplanowane wydatki związane bezpośrednio z nieruchomością. Wynikały one z konieczności zatrudnienia firmy zewnętrznej na odśnieżanie osiedla ze względu na przebywanie na zwolnieniach lekarskich (związane z pandemią) pracowników Administracji.

Sprawozdanie z realizacji zadań gospodarczych Osiedla Łąkowa za I półrocze 2021 r. zostało zaopiniowane pozytywnie. Załącznikiem są karty do głosowania.

Ad 4.

Do przeglądu rocznego nieruchomości powołano komisję w składzie:

1. Bożenna Skotnicka
2. Wanda Narojczyk
3. Ryszard Kosik
4. Leszek Lewandowski
5. Wiesław Wolak

Komisja zbierze się dnia 30.09.2021r o godzinie 10⁰⁰.

Ad 5.

Kierownik Osiedla poinformowała, że w dniu 28.10.2021r. Pan Wiesław Szczygieł będzie odchodził na emeryturę. Obecnie przebywa na urlopie wypoczynkowym.

Ze względu na to, że Pan Sagan przebywa na zwolnieniu lekarskim został zatrudniony pracownik na umowę zlecenie na 2 tygodnie.

Kierownik Osiedla wystąpiła z wnioskiem do Rady Osiedla o zwiększenie o 500 zł. wynagrodzenia dla pracownika Administracji Pana Wojciecha Jaworskiego, który wykazuje duże umiejętności i zaangażowanie przy zlecanych pracach remontowych i konserwacyjnych.

Rada Osiedla pozytywnie opiniuje ten wniosek, i kieruje go do Zarządu PSM Kolejarsz o ujęcie w planie gospodarczym na 2022 r.

Ad. 6

Na bieżąco były wykonane koszenia i cięcia żywopłotów na osiedlu.

Został naprawiony sufit na korytarzu I kl. Medalionów 16 i przemalowany wiatrołap.

Pan Jaworski przygotował nowe miejsce na pojemniki frakcji zmieszanej dla sklepu Lewiatan z tyłu budynku Medalionów 16.

Dużym problemem są powtarzające się awarie na instalacji kanalizacyjnej:

- w I kl. schodowej budynku Medalionów 16 pojawił się problem zagrzybionej ściany w kuchni mieszkania nr 1 - przyczyną był pęknięty trójnik na pionie instalacji kanalizacyjnej. Pan Jaworski sam dokonał wymiany.

- w II kl. schodowej Medalionów 18 - zatkany poziom kanalizacji był przyczyną zalania fekaliami - pralni, suszarni, wężła c.o. i piwnicy lokatorskiej.

Udrożnienia dokonało pogotowie techniczne, a sprzątanie i dezynfekcję przeprowadził Pan Jaworski.

Ad. 7

W dniu 9.08.2021r. odbył się pogrzeb Pana Janusza Śladkowskiego długoletniego członka Rady Osiedla "Łąkowa". W pożegnaniu uczestniczyli członkowie Rady Osiedla.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała Renata Sugier

R. Sugier

Przewodniczący Rady Osiedla
„ŁAKOWA”

[Signature]