

Lublin dnia 22.04.2021 r.

Protokół nr 13/04/2021

Dnia 22.04.2021 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łąkowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło Prezydium R.O. oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.



Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 12/03/2021 z dnia 18.03.2021 r.
3. Zatwierdzenie Sprawozdania za rok 2020 z działalności Rady Osiedla „Łąkowa”.
4. Odczytanie pisma z Zarządu na zapytanie Rady Osiedla „Łąkowa” zawarte w Protokole z dnia 18.03.2021 r.
5. Informacja Kierownika o sprawach bieżących osiedla.
6. Sprawy wniesione.

Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych w dniu 15.04.2021 r. w celu zapoznania się i przegłosowania. Dołączono również karty do głosowania za:

- przyjęciem Protokołu nr 12/03/2021 z dnia 18.03.2021r.,
- zatwierdzeniem Sprawozdania za rok 2020 z działalności Rady Osiedla „Łąkowa”.

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 15.04.2021r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Komisja skrutacyjna w składzie:

Leszek Lewandowski – Przewodniczący Rady Osiedla

Bożenna Skotnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla

Renata Sugier - Sekretarz Rady Osiedla

Stanisław Przech – Przewodniczący Komisji Ładu i Porządku

Ryszard Kosik – Przewodniczący Komisji GZM

Elżbieta Gomułka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Za przyjęciem porządku obrad pisemnie głosowało 12 członków R.O.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 12/03/2021 z dnia 18.03.2021 r.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Członkowie Rady Osiedla zatwierdzili Sprawozdanie za rok 2020 z działalności Rady Osiedla „Łąkowa”.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania.

Głosowało 12 członków R.O.

Sprawozdanie za rok 2020 z działalności Rady Osiedla „Łąkowa”.

zostało zatwierdzone.

Ad 4.

Przewodniczący Rady Osiedla odczytał odpowiedź Zarządu z dnia 09.04.2021r. w sprawie spłaty kredytu bankowego.

Jeżeli dobrze zrozumieliśmy odpowiedź Zarządu, to w roku 2021 zostaną spłacone 2 raty zaciągniętego przez budynek Medalionów 18 kredytu bankowego wraz z odsetkami.

Natomiast ujemne saldo dla budynku Medalionów 16, jest zgodne z poniesionymi wydatkami z funduszu remontowego.

Ad 5.

Kierownik Osiedla zgłosiła do Prezydium Rady Osiedla konieczność wymiany ciekących zaworów odcinających i demontaż starych wodomierzy na CWU w rozdzielaczach. Wspólnie z członkami Komisji GZM dokonano przeglądu tej instalacji i podjęto decyzję o zakupie materiałów i wymianie.

W budynku Medalionów 18 pracownicy Administracji Pan W. Jaworski i Pan T. Sagan już wykonali wszystkie prace związane z wymianą zaworów i demontażem wodomierzy na instalacji cyrkulacji ciepłej wody we wszystkich rozdzielaczach.

W budynku Medalionów 16, takie prace zaplanowane są do wykonania po zakończeniu koszenia trawy na osiedlu.

Wymieniono również zawory na instalacji zimnej wody w II kl. budynku Medalionów 18. Pojawiły się problemy z niesprawnymi zaworami odcinającymi przy głównym wodomierzu - zgłoszono to do MPWiK-u.

Pracownicy dokonali po zimie przeglądu dachów na obu budynkach. Usunęli gniazda kawek z przewodów wentylacyjnych i wywiewek. Zasadne byłoby zamontowanie zabezpieczeń na wywiewkach.

W kilku miejscach zauważono uszkodzenia elewacji dokonane przez ptaki. Zgłoszono te usterki do wykonawcy docieplenia budynku.

Na altanach śmietnikowych zamieszczono ponownie informację, gdzie należy wynosić gabaryty, niestety mieszkańcy nie respektują tego, a pracownicy administracji wykonują z tego tytułu dodatkowe prace.

Ad. 6

Wykonane prace remontowe na instalacjach wodociągowych spowodowały zmniejszone ilości zgłoszeń interwencji mieszkańców osiedla.

Rada Osiedla wnioskuje o przyznanie wyższej premii pracownikom Administracji.

Pan Stanisław Przech członek naszej Rady otrzymał pismo z LPEC-u z podziękowaniami za inicjatywę wykonania muralu na budynku wymiennikowni LPEC-u. Prace wykonane przez lubelskiego artystę wzbudzają podziw i zainteresowanie mieszkańców osiedla oraz innych osób odwiedzających osiedle.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Rady Osiedla  
„ŁĄKOWA”

Renata Sugińska