

Protokół nr 8/06/2020

Dnia 25.06.2020 r. o godz. 17.00 odbyło się posiedzenie R. O. „Łakowa” PSM „Kolejarz”, w którym uczestniczyło 12 członków R.O. (lista obecności zał. nr 1) oraz Kierownik Administracji Pani Anna Umińska.



Porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 7/05/2020 z dnia 25.05.2020r.
3. Informacja o kosztach związanych z koronawirusem w osiedlu „Łakowa”.
4. Informacja o sprawach pracowniczych.
5. Informacja o zadłużeniach czynszowych.
6. Sprawy wniesione.

Ad 1.

Porządek posiedzenia obrad został ustalony przez Prezydium Rady i doręczony członkom Rady Osiedla drogą papierową do skrzynek pocztowych w dniu 18.06.2020r. w celu zapoznania się i przegłosowania. Dołączono również karty do głosowania za przyjęciem Protokołu nr 7/05/2020 z dnia 25.05.2020r.

Wypełnione Karty do głosowania zostały doręczone przez członków Rady Osiedla do skrzynki Administracji Osiedla.

W dniu 25.06.2020r. obradowało Prezydium Rady Osiedla i podjęło czynności skrutacyjne dotyczące głosowania.

Komisja skrutacyjna w składzie:

Leszek Lewandowski – Przewodniczący Rady Osiedla

Bożenna Skotnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla

Renata Sugier - Sekretarz Rady Osiedla

Stanisław Przech – Przewodniczący Komisji Ładu i Porządku

Ryszard Kosik – Przewodniczący Komisji GZM

Elżbieta Gomułka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Za przyjęciem porządku obrad pisemnie głosowało 12 członków R.O.

Ad 2.

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z Protokołem nr 7/05/2020 z dnia 25.05.2020 r.

Komisja skrutacyjna w składzie jw. przeliczyła karty do głosowania. Głosowało 12 członków R.O. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

Wpływ epidemii COVID -19 na sytuację finansową spółdzielni wg stanu na dzień 31.05.2020.

Nastąpił wzrost kosztów (nieplanowanych) związanych z koronawirusem, ponieważ na pracodawcy spoczywa odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w firmie również w czasie epidemii. W związku z tym Spółdzielnia obowiązana jest dokonywać zakupów środków ochrony np. płynów do dezynfekcji rąk, rękawiczek jednorazowych, maseczek itp. , które mają na celu zminimalizowanie ryzyka zakażenia. Środki przeznaczone są zarówno dla pracowników, jak też dla klientów przebywających na terenie Spółdzielni. Dodatkowe koszty związane z dezynfekcją klatek schodowych i piwnic w budynkach.

Na Osiedlu „Łąkowa” w budynkach Medalionów 16 i 18 koszty zakupu środków ochrony w celu zminimalizowania ryzyka zakażenia koronawirusem w okresie 20.03.2020 – 31.05.2020 r. koszty wyniosły 3178,63 zł.

Ad 4.

W związku z brakiem pracownika przebywającego na długim zwolnieniu lekarskim i spiętrzającymi się pracami na osiedlu, Zarząd PSM „Kolejarz” zaproponował członkom spółdzielni zalegającym z opłatami czynszowymi, odpracowanie zadłużenia w formie podjęcia pracy na umowę zlecenie na Osiedlu „Łąkowa”. Na rozmowę zgłosiły się 4 osoby, które nie wyraziły zgody na podjęcie pracy na umowę zlecenie.

Od 1 lipca ma zostać zatrudniony pracownik na umowę zlecenie. Będzie to osoba, która odpowiedziała na ogłoszenie o pracę.

Ad 5.

W porównaniu z danymi na koniec grudnia 2019r. zadłużenia czynszowe na Osiedlu „Łąkowa” wzrosły.

Rada Osiedla prosi Zarząd o systematyczne monitorowanie właścicieli mieszkań, u których występuje największe zadłużenie i wywieszenie aktualnego zadłużenia na klatkach.

Ad 6.

W dniu 8.06.2020r. Komisja odbiorowa w składzie: Anna Umińska, Ryszard Borny, Leszek Lewandowski, Bożenna Skotnicka, Ryszard Kosik, Stanisław Przech i wykonawca robót właściciel firmy LIBRA Pan Łukasz Filimowicz dokonała odbioru opaski i chodnika przy budynku Medalionów 16.

Stwierdzone usterki zostaną przez wykonawcę usunięte.

Wykonanie schodów terenowych do krzyża, przy budynku Medalionów 18 zlecono dodatkowo.

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców Medalionów 16 i 18, członków Rady Dzielnicy Wrotków a także interwencją Radnego Miasta Pana Piotra Popiela, odnośnie niewykoszonego boiska przy rzece Bystrzycy, Urząd Miasta w dniu 24.06.2020 zlecił interwencyjne wykoszenie boiska. Prace wykonano tego samego dnia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Ryszard Syrek

Kosik Ryszard



Eofmuka

St. Przech