

## SPRAWOZDANIE

### Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „KALINOWSZCZYŻNA” ZA 2017 r.

Administracja Osiedla „Kalinowszczyzna” obejmuje swoją działalnością 38 budynków, 2108 mieszkań oraz 210 boksów garażowych. Powierzchnia terenów osiedla 151 938 m<sup>2</sup>, powierzchnia zasobów 98 316, 93 m<sup>2</sup>. W osiedlu zamieszkuje 3756 osób. Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. osiedle zostało podzielone na 21 nieruchomości budynkowych. Dzięki temu podziałowi każda nieruchomość funkcjonuje samodzielnie, co zostało uwzględnione w działalności gospodarczej Administracji Osiedla.

#### ZADANIA ADMINISTRACJI OSIEDLA

Do podstawowych zadań Administracji Osiedla w 2017 r. należała eksploatacja zasobów osiedla, remonty i konserwacja, usługi dla mieszkańców, działalność klubowa i samorządowa. Działalność gospodarcza prowadzona przez Administrację miała na celu utrzymanie w należytym stanie budynków, infrastruktury Osiedla oraz zapewnienie pełnej obsługi w zakresie dbałości o czystość i porządek w budynkach i ich otoczeniu. Dbanie o sprawy z zakresu bezpieczeństwa, poprzez rozbudowę istniejącego monitoringu w osiedlu oraz współpracę z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską.

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA W SWOJEJ DZIAŁALNOŚCI ZAJMOWAŁA SIĘ SZEROKIM ZAKRESEM ZAGADNIENI:

- Opracowywała plany rzeczowe gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o coroczne przeglądy stanu technicznego obiektów i budowli oraz możliwości ich pokrycia z wnoszonych opłat.
- Przygotowywała i przeprowadzała przetargi na roboty remontowo- budowlane w osiedlu.
- Własnymi siłami, pracownicy Administracji wykonywali prace remontowe obiektów, pielęgnację zieleni, usuwanie awarii, zimowe utrzymanie terenów osiedla.
- Prowadziła nadzory inwestorskie nad prowadzonymi remontami i naprawami głównymi obiektów.
- Prowadziła na bieżąco książki obiektów założone dla poszczególnych budynków.
- Kwalifikowała, przygotowywała i prowadziła dokumentację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
- Uczestniczyła przy likwidacji szkód mieszkaniowych w związku z wypłatą odszkodowań z tytułu ubezpieczeń lokali.
- Wspólnie z Radą Osiedla udzielała pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.
- Organizowała i nadzorowała całokształt spraw związanych z porządkiem na Osiedlu. Dbała o utrzymanie w należytym stanie sanitarno – porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń ogólnego użytku, sprawowała nadzór nad wywozem nieczystości. Prowadziła kompleksową pielęgnację drzew, krzewów i trawników. Przeprowadzała dezynfekcję i deratyzację, dbała o należyte wyposażenie i utrzymanie placów zabaw, remont urządzeń zabawowych, wymianę śmietniczek, ławek oraz piachu w piaskownicach, na bieżąco wywieszała w gablotach ogłoszenia i komunikaty dotyczące działalności Spółdzielni, dostarczała korespondencję do skrzynek pocztowych, współpracowała z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską w sytuacjach zakłócenia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców, wykonywała prace przygotowujące osiedle do okresu zimowego, zabezpieczyła środki do usuwania gołoledzi, dokonała przeglądu i konserwacji sprzętu do odśnieżania, zabezpieczyła budynki przed utratą ciepła poprzez wymianę i reperacje okienek piwnicznych oraz uszczelnienia drzwi w klatkach schodowych.
- Współpracowała z Radą Osiedla i Radą Dzielnicy oraz poszczególnymi Komisjami w zakresie w/wym. spraw.

- Wspólnie z Radą Osiedla ustalano i realizowano merytoryczny program działalności Klubu Osiedlowego „ODEON”, który przedstawiał się następująco:

W 2017 roku działalność społeczno – kulturalna prowadzona była w osiedlu „Kalinowszczyzna” w Klubie Osiedlowym „Odeon”. Adresatami zajęć jest ogół mieszkańców osiedla, od dzieci w wieku przedszkolnym, poprzez dzieci i młodzież w wieku szkolnym do dorosłych i seniorów. Obok działalności prowadzonej przez pracowników Klubu, jego pomieszczenia wynajmowane były organizacjom i osobom prowadzącym zajęcia kulturalno – oświatowe i relaksacyjno - sportowe takie jak: nauka gry na instrumentach muzycznych, nauka języków obcych, pilates, zumba, metoda relaksacyjna Lowena, zajęcia ruchowe – Zdrowy Kręgosłup. W Klubie można było wziąć udział w zajęciach takich jak: zajęcia plastyczne – dla wszystkich grup wiekowych, różnorodnie zajęcia taneczne, modelarskie, nauka j. angielskiego, sekcja brydżowa, tematyczne warsztaty florystyczne i recyklingowe, warsztaty literackie, teatralne, białego śpiewu. W okresie ferii zimowych i wakacji letnich prowadzone były w Klubie zajęcia dla dzieci w ramach akcji „Zima w Mieście” i „Lato w Mieście”. W ramach akcji organizowane były warsztaty plastyczne, taneczne, modelarskie, muzealne, wyjścia do kina i teatru, wycieczki do Gołębia, Hrubieszowa i Kryłowa, Janowca i Chełma. Łącznie w tych zajęciach wzięło udział ponad 100 dzieci. Akcje te współfinansowane były przez Gminę Lublin. Klub uczestniczył także w programie „Dzielnice Kultury”, realizując 3 projekty kulturalne i edukacyjne (warsztaty kulinarne, garncarskie, pieśni na Św. Jana). Ponadto w Klubie organizowane były wystawy i wernisaże artystyczne, wieczorki i koncerty muzyczne, poetyckie, patriotyczne, okolicznościowe (Dzień Dziecka i Andrzejkki), prelekcje podróżniczo – geograficzne, spotkania z artystami i twórcami kultury. Klub był organizatorem imprez plenerowych „Na Słomianym Rynku – spotkanie w świecie Słowian”, Słowiańskie podpłomyki, Spacer śladami Słowian, świętojańskie wianki.

Realizacja powyższych zadań, prowadzona była przez 31 pracowników pracujących na 30,75 etatu w Administracji Osiedla w tym 3 pracowników Klubu „Odeon” pracujących na 2,25 etatu.

Wydatki na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych wyniosły 6 452 876 zł., tj. 98, 95 % planu. Wpływy z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły 6 742 833 zł, (+) pożytki 68 157 zł. Ogółem wynik na eksploatacji równy był (+) 358 114 zł. Prace konserwacyjno - remontowe prowadzone były poprzez własne służby remontowe oraz wykonawców zewnętrznych. Stale prowadzono nadzór nad wykonywanymi pracami remontowymi. Ważnym elementem była konserwacja zasobów osiedla i jego wyposażenia technicznego oraz kontrola funkcjonowania urządzeń w budynkach zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Zasadniczą sprawą było również świadczenie usług hydraulicznych, elektrycznych i innych mieszkańcom osiedla.

Podstawą działalności gospodarczej w roku 2017 był plan gospodarczo – finansowy remontów i konserwacji zasobów. Oparty był na protokołach z technicznego przeglądu budynków i zawierał zestawienie potrzeb remontowych, a także robót, których konieczność wykonania wynika z przepisów. W przeglądach tych uczestniczyli pracownicy administracji, inspektorzy nadzoru i członkowie Rady Osiedla. Rzeczowy plan remontów na rok 2017 wykonywany był częściowo przez konserwatorów osiedla i wykonawców z zewnątrz wybranych w drodze przetargu. Decyzje o kolejności wykonywania prac były podejmowane po wnikliwej analizie przy współudziale Rady Osiedla. Obok realizowania zadań określonych planem

remontów Administracja Osiedla wykonywała roboty wynikłe podczas bieżącej eksploatacji zasobów.

### **REALIZACJA PLANU**

#### **REMONTOWO – KONSERWACYJNEGO W 2017 ROKU**

W ramach funduszu remontowego w 2017 r. wykonano następujące prace:

##### **Roboty malarskie, murarskie i tynkarskie:**

- Malowanie klatki schodowej ul. Lwowska 7, ul. Lwowska 9, ul. Stefana Okrzei 12/I kl., ul. Krzemieniecka 1/I, IX kl., ul. Czwartek 14/I kl.
- Reperacja cokołu + ocieplenie ul. Krzemieniecka 1 (110m<sup>2</sup>).
- Malowanie klatki schodowej + oświetlenie ul. Lwowska 13/IV, V, VI kl.
- Reperacja kominów wentylacyjnych ul. Kalinowszczyzna 10, ul. Kalinowszczyzna 12 i ul. Kalinowszczyzna 46.
- Malowanie szybów windowych ul. Stefana Okrzei 13 i korytarzy piwnicznych + wymiana oświetlenia ul. Stefana Okrzei 8.
- Naprawa tynku i malowanie loggii ul. Stefana Okrzei 4 i 6.
- Remont cokołu budynku ul. Kalinowszczyzna 10.
- Montaż włazów na dach ul. Stefana Okrzei 4, 6, 8.
- Montaż wiatrochronów ul. Kalinowszczyzna 10.
- Remont komina wentylacyjnego Stefana Okrzei 2 lokale użytkowe.
- Remont prześwitu w Pawilonie Handlowo- Usługowym – ul. Stefana Okrzei 2.

##### **Roboty dociepleniowe i elewacyjne:**

- Naprawa i ocieplenie cokołu budynku Probstwo 21 B.
- Docieplenie budynku od strony piwnic ul. Krzemieniecka 7.
- Czyszczenie elewacji Edwarda Dembowskiego 6, 8 i Krzemieniecka 3.

##### **Roboty dekarstwo – blacharskie:**

- Konserwacja obróbek blacharskich i malowanie elewacji w Zespole Garażowym przy ul. Edwarda Dembowskiego 3.
- Konserwacja obróbek blacharskich w Pawilonie Handlowo – Usługowym przy ul. Kalinowszczyzna 26.
- Konserwacja obróbek blacharskich w Zespole Garażowym ul. Kalinowszczyzna 12.
- Montaż rury spustowej ul. Stefana Okrzei 10.

##### **Roboty stolarskie i ślusarskie:**

- Wymiana drzwi wejściowych (awaryjnych) w budynkach – ul. Edwarda Dembowskiego 10, 12, Krzemieniecka 5, 7.
- Wymiana stolarki okiennej w Pawilonie Handlowo- Usługowym ul. Kalinowszczyzna 46a.

##### **Roboty drogowe i brukarskie:**

- Budowa 10 miejsc postojowych dla samochodów pomiędzy ul. Stefana Okrzei 6 a ul. Stefana Okrzei 8.
- Budowa 10 miejsc postojowych dla samochodów ul. Krzemieniecka.
- Budowa 5 miejsc postojowych dla samochodów ul. Edwarda Dembowskiego.
- Miejscowa naprawa opaski i chodnika Krzemieniecka 3.

##### **Roboty elektryczne:**

- Wymiana pionów WLZ w budynkach mieszkalnych przy ul. Kalinowszczyzna 10/II kl., ul. Kalinowszczyzna 12/II kl., ul. Lwowska 13/IV, V, VI kl., ul. Czwartek 8/I kl., ul. Czwartek 21/II kl., ul. Stefana Okrzei 3/II, ul. Stefana Okrzei 5/I, ul. Krzemieniecka 3/II, ul. Edwarda Dembowskiego 10, ul. Edwarda Dembowskiego 6/II kl., ul. Edwarda Dembowskiego 4/II, IV kl., ul. Krzemieniecka 7 oraz ul. Krzemieniecka 1/I, II, IX kl.
- Wymiana osprzętu elektrycznego na kl. ul. Lwowska 13/V-VI kl.
- Wymiana oświetlenia na klatce schodowej ul. Probstwo 21b.

##### **Roboty hydrauliczne i sanitarno - gazowe:**

- Dokonano wymiany poziomów instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami podpionowymi w budynkach – ul. Lwowska 7, ul. Stefana Okrzei 4 i ul. Stefana Okrzei 14,

ul. Edwarda Dembowskiego 6 oraz ul. Edwarda Dembowskiego 8/I, II, III kl., ul. Krzemieniecka 3.

- Wymieniono poziomy instalacji zimnej wody ul. Sieroca 3, ul. Czwartek 8, 14.
- Wymieniono szafki gazowe w budynku przy ul. Lwowska 7.
- Doszczelniono instalację gazową w lokalach mieszkalnych ul. Stefana Okrzei 2/V i VI kl. i ul. Stefana Okrzei 4/I kl.
- Wymieniono poziom instalacji kanalizacyjnej Krzemieniecka 1/VIII - IX kl.
- Wymieniono instalację gazową ul. Stefana Okrzei 14/II kl., ul. Stefana Okrzei 16/I kl.

##### **Roboty modernizacyjne:**

- Wymieniono wyeksploatowany dźwig osobowy przy ul. Stefana Okrzei 13/I kl.

##### **Roboty różne:**

- Opomiarowano instalację ciepłej wody w węzłach cieplnych – ul. Lwowska 7, 9, 24, ul. Kalinowszczyzna 8, 10, 12, ul. Stefana Okrzei 3, 5 i ul. Lwowska 13, ul. Krzemieniecka 1, 3, 5, 7, ul. Dembowskiego 4, 6, 8, 10, 12 i ul. Stefana Okrzei 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18.
- Oznakowano miejsca postojowe dla samochodów przy ulicach osiedlowych, przejściach dla pieszych.
- Odnowiono i pomalowano urządzenia zabawowe, ogrodzenia kwietników.

Poniesione wydatki Osiedla na pokrycie wykonanych remontów w 2017 roku wyniosły 1 641 643 zł.

Przeprowadziliśmy kompleksowy przegląd instalacji elektrycznych, gazowych i urządzeń oraz przegląd instalacji wentylacyjnej i spalinowej. Przeprowadziliśmy bieżące kontrole sprawności i konserwacje dźwigów osobowych. Zgodnie z zaleceniami dozoru technicznego wymieniliśmy zużyte części. Administracja Osiedla wdraża nowe rozwiązania techniczne. Przykładem są zamontowane nowoczesne zestawy hydroforowe w budynkach wysokich Osiedla. Wymieniony dźwig osobowy w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 13/I kl. schodowa jest dźwigiem nowoczesnym, energooszczędnym, spełniającym wszystkie kryteria techniczne oraz standardy europejskie.

Administracja Osiedla realizowała nakreślony przez Zarząd Spółdzielni plan oszczędnościowy. Sukcesywna wymiana opraw elektrycznych nowej generacji, przed wejściami do budynków na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych przyniosła już widoczne oszczędności w zużyciu energii elektrycznej. W porównaniu z rokiem 2016 opłaty za energię elektryczną uległy zmniejszeniu o ponad 10, 18 %.

Zamontowany w osiedlu monitoring, przyczynił się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla. Dzięki monitoringowi osiedlowemu znacznie wzrosła wykrywalność przez Policję przestępstw, uszkodzeń mienia oraz zapobieganie przejawów chuligaństwa w naszym osiedlu. Planujemy dalszą rozbudowę monitoringu w osiedlu.

Prowadzona była na bieżąco kontrola placów zabaw. Pracownicy administracji naprawiali i wyremontowali urządzenia zabawowe, ławki wypoczynkowe oraz pomalowali je farbami. Należy zaznaczyć, że urządzenia zabawowe wielokrotnie były dewastowane przez nieodpowiedzialne osoby. Wywoziliśmy porzucone przez mieszkańców przedmioty i nieczystości z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń ogólnego użytku. W okresie zimowym własnymi siłami i sprzętem odśnieżaliśmy ulice oraz posypywaliśmy piaskiem chodniki i drogi osiedlowe. Bieżące naprawy konserwacyjne – naprawcze i porządkowe wykonywali pracownicy administracji tj. grupa konserwatorów i gospodarzy rejonów. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców dużo uwagi poświęciliśmy również w minionym roku sprawom prawidłowego działania przewodów spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Przeprowadzaliśmy systematyczne przeglądy instalacji. Nadal przypominamy mieszkańcom, że przede wszystkim należy doprowadzić stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania

i zapewnić prawidłowy jego przepływ. Należy wietrzyć mieszkanie, dbać o sprawność techniczną odbiorników – kuchenek gazowych i piecyków, nie zasłaniać kratki wentylacyjnych, oczyszczać je z kurzu, nie zasłaniać otworów w drzwiach łazienkowych, nie montować wentylatorów w kratkach wentylacyjnych. Przede wszystkim nie należy dokonywać samowolnych przeróbek łazienek bez uzgodnienia z Administracją Osiedla.

Rozpatrywane były wnioski mieszkańców składane pisemnie, w 2017 roku do siedziby Administracji wpłynęło 973 pisma. Rozpatrzono i udzielano odpowiedzi na korespondencję od mieszkańców, instytucji i firm przesyłaną pocztą, e-mailami, telefonicznie i ustnie.

Konserwatorzy osiedlowi zrealizowali 1542 różnego rodzaju napraw usterek w ramach prowadzonej konserwacji oraz zgłoszonych przez mieszkańców osiedla.

Mieszkańcy zgłaszali także problemy dotyczące zakłócania spokoju i ciszy nocnej, dewastacji mienia Spółdzielni, sprzątnięcia klatek schodowych, dezynfekcji i deratyzacji piwnic, porzuconych mebli i przechowywania rowerów na klatkach schodowych, nieprawidłowego parkowania samochodów na ciągach pieszych – trawnikach, wycinki drzew i krzewów. Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokonała przeglądu terenów pod kątem możliwości wyznaczenia nowych miejsc postojowych oraz uporząd-

kowania już istniejących. Udało się wygospodarować i wykonać 5 miejsc postojowych dla samochodów przy ul. Edwarda Dembowskiego 10 przy ul. Krzemienieckiej i ul. Stefana Okrzei. Zwiększająca się w dużym tempie ilość samochodów osobowych w osiedlu, spowodowała znaczny deficyt miejsc postojowych szczególnie w obrębie budynków mieszkalnych przy ulicy Stefana Okrzei.

Problem dotyczący podjazdu pod obiekty Żłobka i Przedszkola oraz parkowania samochodów przez rodziców przywożących i odbierających swoje dzieci, zgłoszony został jako projekt do Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin z prośbą o jego rozwiązanie. Zgłaszane były wnioski mieszkańców, dotyczące zwiększenia patroli Policji i Straży Miejskiej szczególnie w rejonie Gimnazjum Nr 2, a ul. Krzemieniecką 1, w rejonie przystanku ul. Lwowska 13, pasażu Handlowo - Usługowych przy ul. Stefana Okrzei 2 oraz budynków mieszkalnych przy ul. Lwowska 7 i 9.

Wpływały także skargi na osoby dokarmiające ptactwo w miejscach do tego nie wyznaczonych. Duży problem, stanowią również mieszkania wynajmowane na stacje. Osoby wynajmujące mieszkania w osiedlu, uchylają się od sprzątnięcia klatek schodowych, bardzo często zakłócają spokój współmieszkańcom. Administracja wspólnie z Radą Osiedla dokładała wszelkich starań odnośnie poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

### PLAN REMONTOWO – KONSERWACYJNY NA 2018 ROK

Na poszczególnych nieruchomościach budynkowych przedstawia się następująco:

I/EB	Kalinowszczyzna 8, 10, 12		Termin realizacji (kw)
1	Remont cokołu ul. Kalinowszczyzna 12	1 kpl.	II
2	Montaż wiatrolapów ul. Kalinowszczyzna 12	3 kpl.	III, IV
3	Wymiana pionów WLZ ul. Kalinowszczyzna 8/II kl. sch.	1 kpl.	I, II
4	Wymiana pionów WLZ ul. Kalinowszczyzna 12/III kl. sch.	1 kpl.	II, III
5	Remont kominów wentylacyjnych ul. Kalinowszczyzna 12	22 szt.	II, III
<b>II/EB</b>	<b>Lwowska 7, Lwowska 9</b>		
1	Czyszczenie i malowanie elewacji - wyjścia awaryjne ul. Lwowska 7	1 kpl.	II, III
2	Czyszczenie i malowanie elewacji - wyjścia awaryjne ul. Lwowska 9	1 kpl.	II, III
3	Wymiana poziomów instalacji c. c. w i z. w. ul. Lwowska 9	1 kpl.	I, II
4	Remont schodów ul. Lwowska 9	1 kpl.	II
5	Remont opaski (miejscowo) ul. Lwowska 7	1 kpl.	II, III
6	Wymiana włazów na dach ul. Lwowska 7, 9	2 kpl.	I, II
7	Legalizacja wodomierzy ul. Lwowska 7	208 szt.	IV
8	Legalizacja wodomierzy ul. Lwowska 9	197 szt.	IV
<b>III/EB</b>	<b>Okrzei 3, 5, Lwowska 13</b>		
1	Czyszczenie elewacji ul. Lwowska 13	1 kpl.	II, III
2	Malowanie korytarzy piwnicznych + wymiana oświetlenia ul. Lwowska 13	2 kpl.	I, II
3	Wymiana WLZ ul. Okrzei 3/I kl. sch.	1 kpl.	I, II
4	Wymiana WLZ ul. Okrzei 5/II kl. sch.	1 kpl.	II, III
5	Naprawa płyt osłonowych i malowanie loggii ul. Okrzei 3	10 szt.	II, III
6	Naprawa płyt osłonowych i malowanie loggii ul. Okrzei 5	10 szt.	II, III
7	Malowanie II klatki schodowej ul. Okrzei 3	1 kpl.	III, IV
8	Malowanie I kl. schodowej ul. Okrzei 5	1 kpl.	III, IV
9	Reperacja kominów wentylacyjnych ul. Okrzei 3	1 kpl.	II, III
10	Reperacja kominów wentylacyjnych ul. Okrzei 5	1 kpl.	II, III
11	Wymiana oświetlenia II kl. schodowej ul. Okrzei 3	1 kpl.	III, IV
12	Wymiana oświetlenia w I kl. schodowej ul. Okrzei 5	1 kpl.	III, IV
13	Montaż wiatrolapów ul. Lwowska 13	1 kpl.	III, IV
14	Legalizacja wodomierzy ul. Okrzei 3	180 szt.	IV
<b>IV/EB</b>	<b>Okrzei 2, 4, 6, 8</b>		
1	Remont opaski ul. Okrzei 2	60 m2	II, III
2	Wymiana WLZ ul. Okrzei 2/IV kl. schodowa	1 kpl.	I, II
3	Malowanie IV kl. schodowej ul. Okrzei 2	1 kpl.	II
4	Reperacja i malowanie płyt loggii ul. Okrzei 2	45	II, III
5	Naprawa tynku i malowanie loggii ul. Okrzei 8	20 szt.	II, III
6	Wymiana pionów WLZ ul. Okrzei 8/II kl. schodowa	1 kpl.	I, II
7	Wymiana pionów WLZ ul. Okrzei 6/I kl. schodowa	1 kpl.	II, III
8	Malowanie klatki schodowej ul. Okrzei 8/II kl. sch.	1 kpl.	II
9	Malowanie klatki schodowej I ul. Okrzei 6	1 kpl.	III
10	Wymiana osprzętu elektrycznego ul. Okrzei 2/IV kl. schodowa	1 kpl.	II
11	Wymiana grzejnika parter ul. Okrzei 2/IV kl. schodowa	1 kpl.	III
<b>IV/EB</b>	<b>Lokale użytkowe Okrzei 2</b>		
	Reperacja kominów wentylacyjnych	1 kpl.	II, III
	Reperacja tynku malowanie fasady	1 kpl.	II, III
<b>V/EB</b>	<b>Okrzei 10, 12, 13, 14, 16, 18</b>		
1	Wymiana WLZ ul. Okrzei 18/I kl. schodowa	1 kpl.	IV
2	Remont kabiny dźwigowej ul. Okrzei 12/II	1 kpl.	II, III
3	Wymiana instalacji gazowej ul. Okrzei 14/II kl. sch.	44 mieszkania	I, II
4	Wymiana instalacji gazowej ul. Okrzei 16/I kl. sch.	44 mieszkania	II, III
5	Wymiana instalacji gazowej ul. Okrzei 18/I kl. Sch	44 mieszkania	III, IV
6	Legalizacja wodomierzy ul. Okrzei 13	323 szt.	IV
7	Legalizacja wodomierzy ul. Okrzei 16	329 szt.	IV
8	Malowanie ekranów balkonów ul. Okrzei 10	1 kpl.	II, III

<b>VI/EB</b>	<b>Krzemieńska 3, 5, 7, Dembowskiego 6, 8, 10, 12</b>		
1	Wymiana pionów WLZ ul. Krzemieńska 3/I kl. sch.	1 kpl.	I, II
2	Malowanie II kl. schodowej ul. Krzemieńska 3	1 kpl.	II, III
3	Wymiana pionów WLZ ul. Dembowskiego 6/I kl. sch.	1 kpl.	I, II
4	Malowanie II kl. schodowej ul. Dembowskiego 6	1 kpl.	II, III
5	Malowanie klatki schodowych i wymiana szafek gazowych ul. Krzemieńska 7	1 kpl.	I, II
6	Malowanie kl. schodowej i wymiana szafek gazowych ul. Dembowskiego 10	1 kpl.	I, II
7	Wymiana WLZ ul. Krzemieńska 5	1 kpl.	II, III
8	Malowanie kl. schodowej + wymiana szafek gazowych ul. Krzemieńska 5	1 kpl.	III, IV
9	Wymiana instalacji wodnej z. w i c. c. w (poziomy) ul. Demb. 8- IV -IX kl. sch.	1 kpl.	II, III
10	Wymiana WLZ ul. Dembowskiego 8 - I-III kl. sch.	3 kpl.	II, III
11	Wymiana osprzętu elektrycznego w kl. schodowych ul. Dembowskiego 10 i Krzemieńska 7	2 kpl.	III, IV
12	Wymiana grzejników na parterze ul. Dembowskiego 10 i Krzemieńska 7	2 kpl.	III
13	Legalizacja wodomierzy ul. Dembowskiego 10	146 szt.	IV
14	Legalizacja wodomierzy ul. Dembowskiego 12	150 szt.	IV
<b>VII/EB VIII/EB</b>	<b>Krzemieńska 1. 2 Dembowskiego 4 Krzemieńska 1. 1</b>		
1	Wymiana WLZ ul. Krzemieńska 1/VI kl. sch.	1 kpl.	II, III
2	Wymiana WLZ ul. Krzemieńska 1/VII kl. sch.	1 kpl.	II, III
3	Malowanie II, VI i VII kl. schodowa ul. Krzemieńska 1	2 kpl.	III, IV
4	Malowanie II kl. schodowej ul. Dembowskiego 4	1 kpl.	III, IV
5	Malowanie IV kl. schodowej ul. Dembowskiego 4	1 kpl.	II
6	Wymiana oświetlenia kl. schodowych - II i IV ul. Dembowskiego 4	2 kpl.	II
<b>IX/EB</b>	<b>Lwowska 24</b>		
1	Wymiana WLZ I, II i III kl. sch.	3 kpl.	I, II
2	Malowanie I, II i III kl. schodowa	3 kpl.	II, III
3	Wymiana osprzętu elektrycznego I, II i III kl. schodowa	3 kpl.	III
4	Legalizacja wodomierzy	154 szt.	IV
<b>X/EB</b>	<b>Probstowo 21 B</b>		
1	Utwardzenie placu przed budynkiem	55 m <sup>2</sup>	II, III
<b>XI/EB</b>	<b>Sieroca 3</b>		
1	Wymiana osłony balkonów	12 szt.	II, III
2	Legalizacja wodomierzy	40 szt.	do IV
<b>XII/EB</b>	<b>Ludwika Hirszfelda 21</b>		
1	Budowa altany śmietnikowej + chodnik	1 kpl.	I, II
2	Wymiana poziomów zimnej wody	1 kpl.	I, II
3	Legalizacja wodomierzy	67 szt.	IV
<b>XIII/EB</b>	<b>Czwartek 8</b>		
1	Wymiana WLZ II kl. sch.	1 kpl.	I, II
2	Malowanie I kl. schodowej	1 kpl.	II, III
3	Wymiana grzejnika parter I kl. schodowa	1 kpl.	II
4	Wymiana wodomierzy	21 szt.	IV
<b>XIV/EB</b>	<b>Czwartek 14</b>		
1	Wymiana WLZ II kl. sch.	1 kpl.	III
2	Malowanie I, II kl. sch.	1 kpl.	III
3	Wymiana osprzętu elektrycznego I i II kl. schodowa	1 kpl.	III
4	Wymiana grzejników na parterze I i II kl. schodowa	1 kpl.	III
5	Wymiana wodomierzy	31 szt.	IV
<b>XV/EB</b>	<b>Czwartek 21</b>		
1	Malowanie II kl. sch.	1 kpl.	I, II
2	Wymiana osprzętu elektrycznego II kl. sch.	1 kpl.	I, II
3	Wymiana grzejnika parter II kl. schodowa	1 kpl.	II
4	Legalizacja wodomierzy	24 szt.	IV
<b>XVI/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 12A - Garaże</b>		
1	Malowanie elewacji	1 kpl.	II, III
<b>XVII/EB</b>	<b>Dembowskiego 3 Garaże</b>		
1	Malowanie elewacji	1 kpl.	II, III
<b>XVIII/EB</b>	<b>Dembowskiego 15 Garaże</b>		
1	Ułożenie kostki betonowej - reperacja podjazdów	450 m <sup>2</sup>	II, III
<b>XIX/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 26</b>		
1	Konserwacja obróbek blacharskich	1 kpl.	III
2	Malowanie elewacji (patio)	1 kpl.	II, III
<b>XX/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 46</b>		
1	Reperacja kominów	1 kpl.	II, III
2	Reperacja koszy podokiennych	1 kpl.	II, III
3	Wymiana stolarki okiennej	1 kpl.	IV
<b>XXI/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 46A</b>		
1	Konserwacja obróbek blacharskich	1 kpl.	III
<b>Osiedle „Kalinowszczyzna” - fundusz osiedla</b>			
1	Wymiana stolarki okiennej	12 mieszkań	I-IV
2	Remont, urządzeń zabawowych, wymiana koszy, śmietniczek, ławek, ogrodzenia itp.	1 kpl.	I-IV
3	Wymiana urządzeń zabawowych	1 kpl.	II, III
4	Naprawa podjazdu pod budynki - ułożenie kostki brukowej ul. Krzemieńska 1 i Lwowska 9	240 m <sup>2</sup>	II, III
5	Montaż kamer	2 szt.	II, III

W 2018 roku nastąpi kontynuacja prac związanych z należywym utrzymaniem stanu technicznego poszczególnych budynków w osiedlu. Do najbardziej pilnych prac zaliczyć należy - wymianę pionów instalacji elektrycznej, doszczelnienia instalacji gazowej, reperacja podjazdów pod budynki, pod Zespoły Garażowe oraz odwodnienia budynków z kostki betonowej, odnowienia elewacji. Na zakończenie składam serdeczne podziękowanie, za współpracę Mieszkańcom wnoszącym swoje spostrzeżenia i wnioski, Przewodniczącemu i członkom Rady Osiedla „Kalinowszczyzna” za okazywaną społeczną pomoc w zarządzaniu Osiedlem i życząc dalszej owocnej społecznej pracy na rzecz naszych mieszkańców.

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik Administracji  
Osiedle "KALINOWSZCZYŻNA"  
Licencja Zarządcy Nr 5472

mgr inż. Edmund Waryszak