

# **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „KALINOWSZCZYNA” ZA 2018 ROK**

Administracja Osiedla „Kalinowszczyzna” obejmuje swoją działalnością 38 budynków, 2108 mieszkań oraz 210 boksów garażowych. Powierzchnia terenów Osiedla wynosi 151 938 m<sup>2</sup>, powierzchnia zasobów 98 316,93 m<sup>2</sup>. W 2018 roku w Osiedlu zamieszkiwało 3698 osób. Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. Osiedle zostało podzielone na 21 nieruchomości budynkowych. Dzięki temu podziałowi każda nieruchomość funkcjonuje samodzielnie, co zostało uwzględnione w działalności gospodarczej Administracji Osiedla.

## **ZADANIA ADMINISTRACJI OSIEDLA**

Administracja Osiedla ma na celu utrzymanie w należyтым stanie technicznym wszystkich budynków mieszkalnych, pawilonów handlowo – usługowych, zespołów garażowych, infrastruktury Osiedla oraz zapewnienie pełnej obsługi w zakresie dbałości o czystość i porządek w budynkach i ich otoczeniu. Realizacja zadań, prowadzona była przez 31 pracowników pracujących na 30,75 etatu w Administracji Osiedla w tym 3 pracowników Klubu „Odeon” pracujących na 2,25 etatu.

Praca Administracji Osiedla to realizacja zadań stałych, cyklicznych, planowanych, doraźnych oraz wynikających z sytuacji nagłych – awaryjnych. Do podstawowych zadań Administracji Osiedla w 2018 r. należało: opracowywanie planów rzeczowo – finansowych remontów i konserwacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o rozpoznane potrzeby i możliwości ich sfinansowania z funduszu remontowego i opłat eksploatacyjnych, prowadzenie na bieżąco ksiąg obiektów dla poszczególnych budynków, organizowanie przetargów na roboty remontowo – konserwacyjne oraz nadzór nad ich realizacją.

Podstawą bieżącej działalności gospodarczej Administracji w roku 2018 był plan gospodarczo - finansowy, pozytywnie zaopiniowany przez członków Rady Osiedla i zatwierdzony przez członków Rady Nadzorczej Spółdzielni. Sporządzony plan oparty był na protokołach z technicznego przeglądu budynków i planach remontów z roku ubiegłego i zawierał zestawienie wszystkich potrzeb remontowych, a także robót, których konieczność wykonania określają przepisy. Remonty zasobów w Osiedlu prowadzone były przez konserwatorów administracji oraz wybranych w przetargach wykonawców firm zewnętrznych. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przeprowadzono kontrolę urządzeń i instalacji w poszczególnych budynkach naszego Osiedla. Pracownicy tutejszej Administracji świadczyli usługi na rzecz mieszkańców Osiedla w zakresie napraw hydraulicznych, elektrycznych, ślusarskich, dekarских i murarskich. Prowadzona była pielęgnacja terenów zielonych, drzew i krzewów, utrzymywano na bieżąco

porządki w budynkach i ich otoczeniu, prowadzono zimowe utrzymanie terenów Osiedla. Konserwatorzy osiedlowi zrealizowali 1542 różnego rodzaju napraw w ramach prowadzonej konserwacji. Wykonywane były także usługi hydrauliczne i elektryczne na rzecz mieszkańców naszego Osiedla. Szczególnie dbała o bezpieczeństwo najmłodszych mieszkańców Osiedla, prowadząc na bieżąco kontrolę placów zabaw i urządzeń zabawowych. Zauważone usterki i zdewastowane urządzenia zabawowe usuwane i wymieniane były na bieżąco. Administracja Osiedla współpracowała z Radą Osiedla i Radą Dzielnicy oraz poszczególnymi Komisjami w zakresie bezpieczeństwa, modernizacji oraz planowanych napraw obiektów przyległych do naszego Osiedla.

Administracja dbała o sprawy z zakresu bezpieczeństwa, poprzez rozbudowę istniejącego monitoringu w Osiedlu oraz współpracę z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską. Wspólnie z Radą Osiedla udzielała pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich. Rozpatrywane były podania, wnioski mieszkańców składane pisemnie, w 2018 roku do siedziby Administracji wpłynęło 973 pisma. Rozpatrzono i udzielano odpowiedzi na korespondencję od mieszkańców, instytucji i firm przesyłaną pocztą, e-mailami, telefonicznie i ustnie.

## **ADMINISTRACJA OSIEDLA W SWOJEJ DZIAŁALNOŚCI ZAJMOWAŁA SIĘ SZEROKIM ZAKRESEM ZAGADNIĘŃ:**

- Opracowywała plany rzeczowe gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o coroczne przeglądy stanu technicznego obiektów i budowli oraz możliwości ich pokrycia z wnoszonych opłat.
- Przygotowywała i przeprowadzała przetargi na roboty remontowo- budowlane w Osiedlu.
- W siłach własnych, pracownicy Administracji wykonywali prace remontowe obiektów, pielęgnację zieleni, usuwania awarii, zimowe utrzymanie terenów Osiedla.
- Prowadziła nadzory inwestorskie nad prowadzonymi remontami i naprawami głównymi obiektów.
- Prowadziła na bieżąco książki obiektów założone dla poszczególnych budynków.
- Kwalifikowała, przygotowywała i prowadziła dokumentację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
- Uczestniczyła przy likwidacji szkód mieszkaniowych w związku z wypłatą odszkodowań z tytułu ubezpieczeń lokali.
- Wspólnie z Radą Osiedla udzielała pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

➤ Organizowała i nadzorowała całokształt spraw związanych z porządkiem na Osiedlu. Dbała o utrzymanie w należytym stanie sanitarno – porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń ogólnego użytku, sprawowała nadzór nad wywozem nieczystości. Prowadziła kompleksową pielęgnację drzew, krzewów i trawników. Przeprowadzała dezynfekcję i deratyzację, dbała o należyte wyposażenie i utrzymanie placów zabaw, remont urządzeń zabawowych, wymianę śmietniczek, ławek oraz piachu w piaskownicach, na bieżąco wywieszała w gablotach ogłoszenia i komunikaty dotyczące działalności Spółdzielni, dostarczała korespondencję do skrzynek pocztowych, współpracowała z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską w sytuacjach zakłócenia Regulaminu Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców, wykonywała prace przygotowujące Osiedle do okresu zimowego, zabezpieczyła środki do usuwania gołoledzi, dokonała przeglądu i konserwacji sprzętu do odśnieżania, zabezpieczyła budynki przed utratą ciepła poprzez wymianę i reperację okienek piwnicznych oraz uszczelnienia drzwi w klatkach schodowych.

Wspólnie z Radą Osiedla ustalano i realizowano merytoryczny program działalności Klubu Osiedlowego „ODEON”. Sprawozdanie z działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej w Klubie zostało zamieszczone w Sprawozdaniu Zarządu z działalności w 2018 r.

### **REALIZACJA PLANU REMONTOWO – KONSERWACYJNEGO W 2018 ROKU**

W ramach funduszu remontowego w 2018 r. wykonano następujące prace:

#### **Roboty malarskie, murarskie i tynkarskie:**

- Malowanie klatek schodowych ul. Stefana Okrzei 5/I, ul. Stefana Okrzei 3/I, ul. Stefana Okrzei 2/IV, ul. Krzemieniecka 3/II, ul. Dembowskiego 4/ I,IV, ul. Dembowskiego 6/I, Krzemieniecka 1/ I,IV,VII, ul. Lwowska 24/I,II,III , ul. Czwartek 8/I, ul. Czwartek 14/ I,II, ul. Czwartek 21/I.
- Malowanie elewacji – 1 kpl. ul. Dembowskiego 3 garaże.
- Malowanie klatki schodowej + wymiana szafek elektrycznych ul. Krzemieniecka 7 i ul. Dembowskiego 10.
- Malowanie pomieszczeń warsztatowych w A.O.
- Remont cokołu budynku ul. Kalinowszczyzna 12.
- Remont opaski miejscowo ul. Lwowska 7 i ul. Stefana Okrzei 2 (50m<sup>2</sup>).
- Reperacja kominów wentylacyjnych ul. Stefana Okrzei 5, ul. Stefana Okrzei 3, ul. Dembowskiego 10.
- Reperacja i malowanie płyt loggii ul. Stefana Okrzei 2 (45 szt.).
- Malowanie korytarzy piwnicznych + wymiana oświetlenia ul. Lwowska 13.
- Naprawa tynku i naprawa loggii ul. Stefana Okrzei 8 (20 szt.).

- Remont cokołu budynku ul. Kalinowszczyzna 12.
- Montaż włączów na dach ul. Lwowska 13 .
- Wymiana oświetlenia II kl. schodowa ul. Stefana Okrzei 3 oraz ul. Stefana Okrzei 5/I kl.
- Naprawa tynku i malowanie loggii ul. Stefana Okrzei 8 (20 szt.). Reperacja tynku i malowanie fasady ul. Stefana Okrzei 2 lokale użytkowe.
- Remont kominów wentylacyjnych ul. Stefana Okrzei 2 lokale użytkowe.
- Reperacja kominów i koszy podokiennych.
- Malowanie II pralni i suszarni ul. Dembowskiego 4.
- Wymiana włączów na dach ul. Lwowska 7 i 9.
- Wymiana osłony balkonów ul. Sieroca 3 (12 szt.).
- Montaż wiatrołapów ul. Kalinowszczyzna 12.
- Rozbiórka altany śmietnikowej ul. Hirszfelda 21.

#### **Roboty dociepleniowe i elewacyjne:**

- Czyszczenie i malowanie elewacji - wyjście awaryjne ul. Lwowska 7 i 9.
- Czyszczenie elewacji ul. Lwowska 13.

#### **Roboty dekarsko – blacharskie:**

- Konserwacja obróbek blacharskich ul. Kalinowszczyzna 46a.
- Konserwacja obróbek blacharskich w Pawilonie Handlowo – Usługowym przy ul. Kalinowszczyzna 26.

#### **Roboty stolarskie i ślusarskie:**

- Wymiana stolarki okiennej ul. Kalinowszczyzna 46.
- Wymiana stolarki okiennej w 4 mieszkaniach.

#### **Roboty drogowe i brukarskie:**

- Budowa 5 miejsc postojowych.
- Naprawa jezdni – asfalt ul. Stefana Okrzei 2 - lokale użytkowe.
- Wykonanie podestu z kostki brukowej (25 m<sup>2</sup>) – ul. Lwowska 9, ul. Krzemieniecka 1.
- Ułożenie kostki brukowej reperacja podjazdów pod boksy garażowe (450 m<sup>2</sup>).
- Remont opaski ul. Stefana Okrzei 2 (miejscowo 50 m<sup>2</sup>).

#### **Roboty elektryczne:**

- Wymiana pionów WLZ w budynkach mieszkalnych przy ul. Kalinowszczyzna 8/II kl., ul. Kalinowszczyzna 12/III kl., ul. Stefana Okrzei 2/IV, ul. Stefana Okrzei 3/I, ul. Stefana Okrzei 5/II, ul. Stefana Okrzei 6/I i Stefana Okrzei 8/II, ul. Krzemieniecka 3/III, ul. Krzemieniecka 5, ul. Dembowskiego 8/I-III, ul. Dembowskiego 6/III kl., ul. Krzemieniecka 1/VI, VII, ul. Lwowska 24/ I,II,III, ul. Czwartek 8/II, ul. Czwartek 14/II, ul. Stefana Okrzei 18/I kl. schodowa.
- Pomiary skuteczności ochrony p. porażeniowej oporności izolacji obwodów - instalacji elektrycznej: ul. Hirszfelda 21, ul. Probstwo 21b, ul. Stefana Okrzei 2,14, ul. Czwartek 8, ul. Sieroca 3.
- Wymiana opraw elektrycznych w klatce schodowej – ul. Dembowskiego 10.
- Wymiana tablic administracyjnych - w budynkach Krzemieniecka 3 i Dembowskiego 6.

- Wymiana osprzętu elektrycznego ul. Stefana Okrzei 2/IV kl., Dembowskiego 10 i Krzemieniecka 3, Krzemieniecka 7, ul. Czwartek 14/I i II kl. schodowa.

#### **Roboty hydrauliczne i sanitarno - gazowe:**

- Wymieniono poziomy instalacji zimnej wody i ciepłej wody w budynku przy ul. Dembowskiego 8/IV – IX kl.
- Wymieniono poziomy zimnej wody ul. Hirszfelda 21.
- Wymieniono grzejniki: na parterach klatek schodowych ul. Stefana Okrzei 2/IV kl., ul. Dembowskiego 10 i Krzemieniecka 7, ul. Dembowskiego 4/VI,VII kl., ul. Lwowska 24/ I,II,III kl., ul. Czwartek 8, ul. Czwartek 14/I i II, ul. Czwartek 21/II.
- Wymieniono – doszczelniono instalację gazową ul. Stefana Okrzei 14/II kl., ul. Stefana Okrzei 18/I kl. schodowa.
- Legalizacja wodomierzy: ul. Lwowska 7(208 szt.), ul. Lwowska 9 (197 szt.), ul. Stefana Okrzei 3 (180 szt.), ul. Stefana Okrzei 13 (323 szt.), ul. Stefana Okrzei 16 (329 szt.), ul. Dembowskiego 10 (146 szt.), ul. Dembowskiego 12 (150 szt.), ul. Lwowska 24 (154 szt.), ul. Sieroca 3 (40 szt.), ul. Hirszfelda 21 (70 szt.), ul. Czwartek 8 (21 szt.), ul. Czwartek 14 (31 szt.), ul. Czwartek 21 (24 szt.).
- Wymiana pionu kanalizacyjnego (odcinek): ul. Sieroca 3.
- Wykonanie kanalizacji deszczowej i palisady: ul. Dembowskiego 15 garaże.
- Udrożnienie pionów wodno-kanalizacyjnych: ul. Stefana Okrzei 10.

#### **Roboty modernizacyjne:**

- Remont kabiny dźwigowej ul. Stefana Okrzei 14/II kl.

#### **Roboty różne:**

- Oznakowano miejsca postojowe dla samochodów przy ulicach osiedlowych, przejściach dla pieszych.
- Odnowiono i pomalowano urządzenia zabawowe, ogrodzenia kwietników.

Ogólnie poniesione wydatki Osiedla, na pokrycie wykonanych remontów w 2018 roku wyniosły 1 818 555 zł, na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych wyniosły 6 498 582 zł, tj. 97,92 % planu. Wpływy z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły 6 781 562 zł, (+) pożytki 68 596 zł. Ogółem wynik na eksploatacji równy był (+) 351 575 zł.

### **W 2018 ROKU SPÓŁDZIELNIA OBCHODZIŁA PIĘKNY JUBILEUSZ 60 LECIA POWSTANIA.**

Przy tej okazji podsumowując ostatnie lata działalności Administracji Osiedla „Kalinowszczyzna” na uwagę zasługują fakty, że dzięki dobrej gospodarce finansowej i dobremu zarządzaniu zasobami, udało się zrealizować i wyeliminować wiele mankamentów i trudności na jakie narażeni byli nasi mieszkańcy Osiedla. Wyeliminowanie tych mankamentów nastąpiło poprzez wykonanie szeregu prac remontowych

i modernizacji obiektów do których zaliczyć należy: docieplenie wszystkich budynków mieszkalnych wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymieniono pokrycia dachowe na papę termozgrzewalną, wymieniono nawierzchnię ciągów pieszo - jezdnych i chodników na kostkę brukową - jezdnie wyasfaltowano, doszczelniono instalację gazową w mieszkaniach, zamontowano zawory i głowice termostatyczne na kaloryferach w mieszkaniach, zamontowano wodomierze w mieszkaniach z elektronicznym odczytem, zamontowano podzielniki kosztów na grzejnikach z elektronicznym odczytem.

Zmodernizowano i zamontowano hydrofornie budynkowe w budynkach wysokich, rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej poprzez wymianę pionów (WLZ) oraz zmianę oświetlenia klatek schodowych i piwnic. Dokonano kompleksowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych. Doposażono w windę osobową budynek mieszkalny przy ul. Dembowskiego 12. Ilość wykonanych prac remontowo – konserwacyjnych i modernizacji zminimalizowała i zapobiegła powstaniu szeregom awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, zaciekom z dachów, itp. Kontynuowane są prace modernizacyjne instalacji elektrycznej, które przynoszą oszczędności finansowe w opłatach eksploatacyjnych. W ramach prowadzonych modernizacji instalacji wodociągowej rozpoczęto prace modernizacyjne tej instalacji. Zastosowanie nowoczesnych zaworów podpionowych wpłynęło na zmniejszenie wzrostu kosztów podgrzania wody. W dalszym ciągu prowadzone będą prace modernizacyjne na instalacji wodociągowej, sanitarnej i elektrycznej oraz te, które wynikają z potrzeb eksploatacyjnych. Mieszkańcy budynku przy ul. Dembowskiego 10 i ul. Krzemienieckiej 7 zgłosili do Spółdzielni wnioski o zamontowanie wind osobowych. Spółdzielnia przeprowadziła referendum dotyczące sfinansowania przez mieszkańców tego zadania. Duże nakłady finansowe zostały zaangażowane dla budowy nowoczesnych - bezpiecznych placów zabaw dla naszych najmłodszych mieszkańców Osiedla. Administracja Osiedla dbając o bezpieczeństwo dzieci, stworzyła nowoczesne place zabaw pomiędzy budynkami Lwowska 9 a Krzemieniecka 1 oraz Stefana Okrzei 4 a 6. Doposażono „mini” place zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe. Na uwagę zasługuje rekultywacja terenów zielonych. W miejsce asfaltowych placów powstały zieleńce i rabaty kwiatowe, dokonano nasadzeń krzewów, żywopłotów oraz drzew, dzięki czemu Osiedle nasze posiada bardzo dużo zieleni. Montaż kamer w Osiedlu zminimalizował przypadki wandalizmu i przyczynił się do poprawy bezpieczeństwa naszych mieszkańców oraz ich mienia.

**PLAN REMONTOWO - KONSERWACYJNY NA 2019 ROK**

<b>I/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 8,10,12</b>	
1	Wymiana pionów WLZ ul. Kal. 8/I kl. schodowa	1 kpl.
2	Wymiana pionów WLZ ul. Kal. 10/I kl. schodowa	1 kpl.
3	Wymiana pionów WLZ ul. Kal. 12/I kl. schodowa	1 kpl.
4	Naprawa cokołu	1 szt.
5	Naprawa wejść do budynków ul. Kalinowszczyzna 12	3 szt.
<b>II/EB</b>	<b>Lwowska 7, Lwowska 9</b>	
1	Remont schodów	1 kpl.
<b>III/EB</b>	<b>Okrzei 3,5, Lwowska 13</b>	
1	Wymiana WLZ ul. Okrzei 3/III kl. schodowa	1 kpl.
2	Wymiana WLZ ul. Okrzei 5/III kl. schodowa	1 kpl.
3	Naprawa płyt osłonowych i malowanie loggii ul. Okrzei 3	1 kpl.
4	Naprawa płyt osłonowych i malowanie loggii ul. Okrzei 5	1 kpl.
5	Wymiana wodomierzy ul. Okrzei 5 (184) i Lwowska 13 (185)	369 szt.
<b>IV/EB</b>	<b>Okrzei 2,4,6,8</b>	
1	Wymiana WLZ ul. Okrzei 2/I kl. schodowa	1kpl
2	Malowanie I kl. schodowej ul. Okrzei 2	1 szt.
3	Wymiana pionów WLZ ul. Okrzei 4 /I kl. schodowa	1 szt.
4	Wymiana pionów WLZ ul. Okrzei 6/II kl. schodowa	1 szt.
5	Malowanie II kl. schodowej ul. Okrzei 8	1 szt.
6	Malowanie I kl. schodowej ul. Okrzei 6	1 szt.
<b>IV/EB</b>	<b>Lokale użytkowe Okrzei 2</b>	
	Malowanie miejscowe elewacji naprawa obróbek blacharskich	1 kpl.
<b>V/EB</b>	<b>Okrzei 10,12,13,14,16,18</b>	
1	Wymiana WLZ ul. Okrzei 18/II kl. schodowa	1 kpl.
2	Remont dźwigu ul. Okrzei 14/II kl. schodowa	1 kpl.
3	Naprawa płyt balkonowych I - etap ul. Okrzei 10	22 szt.
4	Wymiana instalacji gazowej ul. Okrzei 16/I kl. schodowa	1kpl
<b>VI/EB</b>	<b>Krzemieńska 3,5,7 Dembowskiego 6,8,10,12</b>	
1	Wymiana pionów WLZ ul. Dembowskiego 8/IV,V,VI kl. schodowa	3 kpl.
2	Malowanie I,III kl. schodowej ul. Krzemieniecka 3	2 kpl.
3	Malowanie klatki schodowej ul. Dembowskiego 6/III kl. schodowa	1 kpl.



4	Malowanie klatek schodowych ul. Dembowskiego 8/I,II,III kl. schodowa	3 kpl.
5	Malowanie klatki schodowej ul. Krzemieniecka 5	1 kpl.
6	Czyszczenie elewacji ul. Dembowskiego 10	1 kpl.
7	Czyszczenie elewacji ul. Dembowskiego 12	1 kpl.
8	Czyszczenie elewacji ul. Krzemieniecka 5	1 kpl.
9	Czyszczenie elewacji ul. Krzemieniecka 7	1 kpl.
10	Legalizacja wodomierzy ul. Krzemieniecka 5	148 szt.
11	Legalizacja wodomierzy ul. Krzemieniecka 7	148 szt.
12	Legalizacja wodomierzy ul. Dembowskiego 6	31 szt.
13	Legalizacja wodomierzy ul. Dembowskiego 8	182 szt.
<b>VII/EB VIII/EB</b>	<b>Krzemieniecka 1.2 Dembowskiego 4 Krzemieniecka 1.1</b>	
1	Wymiana WLZ ul. Krzemieniecka 1/III,V kl. schodowa	2 kpl.
2	Malowanie klatek schodowych ul. Krzemieniecka 1/III,V kl. schodowej	2 kpl.
3	Czyszczenie elewacji ul. Krzemieniecka 1	1 kpl.
4	Montaż słupa solarnego ul. Dembowskiego 4	1 kpl.
5	Naprawa ciągów pieszych i schodów ul. Dembowskiego 4	1 kpl.
<b>IX/EB</b>	<b>Lwowska 24</b>	
1	Wymiana WLZ - IV,V,VI kl. schodowa	3 kpl.
2	Malowanie - IV,V,VI kl. schodowa	3 kpl.
3	Wymiana osprzętu elektrycznego - IV,V,VI kl. schodowa	3 kpl.
<b>X/EB</b>	<b>Probostwo 21 B</b>	
1	Utwardzenie placu przed budynkiem	155 m <sup>2</sup>
2	Legalizacja wodomierzy	16 szt.
<b>XI/EB</b>	<b>Sieroca 3</b>	
1	Montaż bramy wjazdowej	12 szt.
	Mycie elewacji	1 kpl.
2	Remont wejścia do II kl. schodowej	40 szt.
<b>XII/EB</b>	<b>Hirszfelda 21</b>	
1	Wymiana WLZ - I,II,III kl. schodowa	3 kpl.
2	Malowanie I,II,III kl. schodowej	3 kpl.
3	Reperacja wejść do budynku	6 szt.
<b>XIII/EB</b>	<b>Czwartek 8</b>	

1	Malowanie II kl. schodowej	1 kpl.
2	Mycie elewacji	1 kpl.
<b>XIV/EB</b>	<b>Czwartek 14</b>	
1	Wymiana WLZ III kl. schodowa	1 kpl.
2	Malowanie III kl. schodowa	1 kpl.
<b>XV/EB</b>	<b>Czwartek 21</b>	
1	Mycie i malowanie elewacji	1 kpl.
<b>XVI/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 12A - Garaże</b>	
1	Malowanie elewacji - 1 kpl.	1 kpl.
<b>XVII/EB</b>	<b>Dembowskiego 3 Garaże</b>	
1	Malowanie elewacji - 1 kpl.	1 kpl.
<b>XVIII/EB</b>	<b>Dembowskiego 15 Garaże</b>	
1	Regulacja obróbek blacharskich	1 kpl.
<b>XIX/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 26</b>	
1	Malowanie elewacji - 1 kpl.	1 kpl.
<b>XX/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 46</b>	
1	Malowanie elewacji (patio)	1 kpl.
<b>XXI/EB</b>	<b>Kalinowszczyzna 46A</b>	
1	Naprawa cokołu i koszy podokiennych	1 kpl.
	<b>OSIEDLE KALINOWSZCZYŻNA – FUNDUSZ OSIEDLA.</b>	
1	Wymiana stolarki okiennej -	8 mieszkań
2	Remont urządzeń zabawowych, koszy, ławek, itp. - A.O.	1 kpl.
3	Wymiana urządzeń zabawowych	1 kpl.
4	Montaż kamer (2 szt.)	2 szt.
5	Naprawa podjazdu i miejsc postojowych ul. Kalinowszczyzna 26	220 m <sup>2</sup>

Na zakończenie składam serdeczne podziękowania za współpracę Mieszkańcom wnoszącym swoje spostrzeżenia i wnioski. Składam serdeczne podziękowania Panu Przewodniczącemu i Członkom Rady Osiedla „Kalinowszczyzna” za bardzo owocną współpracę w czasie trwania kadencji i okazywaną społeczną pomoc w zarządzaniu Osiedlem. Nowo wybranej Radzie Osiedla „Kalinowszczyzna”, życzę sukcesów we wspólnym zarządzaniu Osiedlem „Kalinowszczyzna”.

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik Administracji  
Osiedle "KALINOWSZCZYŻNA"  
Licencja Zarządcy Nr 5472  
*mgr inż. Edmund Waryszak*