

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA „POGODNA” ZA 2018 r.

Osiedle „POGODNA” usytuowane jest we wschodniej części miasta. Powstało w latach osiemdziesiątych. Osiedle posiada dużo urządzonej i zadbanej zieleni.

Na powierzchni prawie 12 ha znajdują się 23 obiekty budowlane o powierzchni użytkowej – 64 639 m² w skład których wchodzi:

- 1 080 mieszkań w 19 budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez ok. 2438 osób,
- 18 lokali użytkowych,
- 139 garaży w trzech zespołach garażowych.
- Osiedle „POGODNA” jest podzielone na 15 nieruchomości, w tym:
 - 10 nieruchomości z budynkami mieszkalnymi o pow. użytkowej 59 416 m²,
 - 3 nieruchomości z garażami o pow. użytkowej 2 373 m²,
 - 2 nieruchomości z lokalami użytkowymi o pow. użytkowej 2 850 m².

W większości, tj. w 14-tu budynkach przeprowadzono kompleksową termomodernizację budynków, zaś w pozostałych 5-ciu wykonane jest częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych.

Wszystkie budynki posiadają liczniki zużycia ciepła, wody i energii elektrycznej. W 17 budynkach posiadamy ziemny gaz zbiorczy, którego zużycie rozliczane jest wg ilości zamieszkałych osób w tych budynkach.

Struktura organizacyjna Administracji Osiedla składa się z: 5 prac. administracyjno-technicznych, 6 konserwatorów ogólnobudowlanych, 2 konserwatorów zieleni, 8 gospodarzy rejonów i 0,5 etatu – sprzątaczką biurową.

Podstawowym obowiązkiem Administracji Osiedla jest utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym i estetycznym, w ramach pobieranych opłat za użytkowanie lokali.

Na przestrzeni całego roku własne służby remontowe zapewniły sprawne funkcjonowanie wszystkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz w ich otoczeniu jak również zapewniły sprawną i fachową obsługę administracyjną mieszkańców Osiedla. Bieżące naprawy konserwacyjne i porządkowe wykonywała grupa konserwatorów i gospodarzy rejonów. Pracownicy ci znają doskonale Osiedle co znacznie pomaga rozwiązywać zaistniałe problemy jak też prowadzić bieżącą konserwację poszczególnych obiektów.

Oprócz zadań związanych z realizacją planu gospodarczego, Administracja Osiedla „POGODNA” prowadziła okresowe przeglądy techniczne, sporządzała plany remontowe, organizowała przetargi na roboty, sprawowała bezpośredni nadzór nad ich realizacją, prowadziła dokumentację obiektów zgodnie z przepisami prawa budowlanego, analizowała zużycie mediów, prowadziła rejestry zużycia wody, energii cieplnej, elektrycznej i gazu.

Dodatkowo odczytywała i rozliczała energię elektryczną w garażach, uczestniczyła przy likwidacji szkód związanych z wypłatą odszkodowań z tytułu ubezpieczenia lokali mieszkalnych i budynków, przygotowywała dokumentację oraz prowadziła wymianę i rozliczanie stolarki okiennej.

Pracownicy Administracji sprawdzali, analizowali, dokonywali podziału i kwalifikowania kosztów na poszczególne nieruchomości wszystkich otrzymanych faktur związanych z działalnością Osiedla.

Administracja organizowała i nadzorowała całokształt spraw związanych z porządkiem na terenie Osiedla, dbała

o utrzymanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytku, sprzątała i wywoziła porzucone przez mieszkańców przedmioty, nieczystości z korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku.

Realizacja postawionych zadań przed Administracją przebiega prawidłowo.

Koszty eksploatacji ogółem w skali Osiedla wyniosły 4 766 000 zł, tj. 99,68% planu.

Wpływy z tytułu użytkowania lokali to kwota 4 735 000 zł, inne wpływy (reklamy, dzierżaw terenu) – 92 000 zł.

Ogółem wynik na eksploatacji był dodatni i wynosił (+) 61 000 zł z tego:

1. W lokalach mieszkalnych niedobór 8 000 zł.
2. W lokalach użytkowych nadwyżka 61 000 zł.
3. W garażach nadwyżka 8 000 zł.

Koszty eksploatacji Osiedla to koszty związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów i składają się z następujących pozycji:

- Koszty zarządzania, administrowania i eksploatacji nieruchomości.
- Odpis na fundusz remontowy.
- Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie terenu.
- Koszty energii elektrycznej ogólnego przeznaczenia i gazu ziemnego.
- Koszty eksploatacji dźwigów w budynkach wysokich.
- Koszty domofonów, instalacji telewizyjnej i sprzątnięcie klatek schodowych.
- Koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych.
- Koszty centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Średnie zużycia mediów w Osiedlu przedstawia się następująco:

Zużycie zimnej wody	2,96	m ³ /os/m-c
Koszt podgrzania ciepłej wody	23,13	zł/m ³
Centralne ogrzewanie budynków po termomodernizacji	1,77	zł/m ² /m-c
Centralne ogrzewanie budynków przed termomodernizacją	1,90	zł/m²/m-c
Energia elektryczna części wspólnych nieruchomości	6,64	zł/lokal/m-c
Eksploatacja dźwigów w budynkach wysokich	1,80	zł./os/m-c

Podstawą działalności gospodarczej był plan remontowy i konserwacji zasobów jego wyposażenia technicznego oraz kontrola funkcjonowania instalacji i urządzeń w budynkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Plan remontowy oparty był na protokołach z technicznego przeglądu budynków i zawierał zestawienie wszystkich potrzeb remontowych. W tych przeglądach uczestniczyli pracownicy administracji, inspektor nadzoru i przedstawiciele Rady Osiedla „POGODNA”. Obok realizacji zadań określonych planem remontowym, Administracja Osiedla wykonywała roboty wynikające ze zgłoszeń mieszkańców jak i wynikające z bieżącej eksploatacji zasobów. W roku ubiegłym zrealizowano przez własną grupę konserwatorów 791 zgłoszeń konserwacyjno-remontowych.

Plan remontowy był realizowany poprzez własną grupę konserwatorów i poprzez wykonawców zewnętrznych wybieranych w drodze przetargów nieograniczonych w których brali udział członkowie Rady Osiedla „POGODNA” czy Rady

Nadzorczej PSM „KOLEJARZ”. Prowadzony był stały nadzór nad realizowanymi robotami.

Realizacja zadań remontowych w 2018 roku:

Ogółem w skali Osiedla, stan środków na funduszu remontowym bez uwzględnienia kredytów zaciągniętych na termomodernizację 10 budynków na koniec roku 2018 r. wynosił (+) 151 000 zł, w tym:

- na funduszu remontowym nieruchomości (+) 17 000 zł,
- na funduszu remontowym wspólnym Osiedla (+) 134 000 zł.

Ujemne saldo funduszu remontowego wystąpiło na 11 budynkach i wynika z wydatków na termomodernizację:

- na 10 budynkach sfinansowaną z zaciągniętych kredytów (dotyczy to budynków ul. Plątego i Laśkiewicza 3, Jesienna 1, 2, 4, 7, Pogodna 38, 40, 44, 46, Zimowa 10),
- zaś na 1 budynku ul. Pogodna 32A z powodu niewystarczających środków na funduszu remontowym budynku.

Saldo kredytów termomodernizacyjnych na dzień 31.12.2018 r. dla 10 budynków dla których zostały zaciągnięte kredyty termomodernizacyjne w wysokości 2 871 000 zł z uwzględnieniem ich dotychczasowej spłaty wynoszącej 1 735 000 zł wynosi 1 136 000 zł.

Należy zaznaczyć, że spłata kredytów wraz z odsetkami budynków na które zaciągnięte są kredyty termomodernizacyjne odbywa się tylko ze środków funduszu remontowego danego budynku.

Na funduszu remontowym wszystkich nieruchomości saldo na dzień 31.12.2018 r. po zrealizowaniu planowanych robót remontowych i z uwzględnieniem rozliczenia kredytów na termomodernizację 10 budynków wynosi (+) 1 251 000 zł.

Stanu środków na części wspólnej Osiedla wynosi (+) 134 000 zł, a więc saldo środków na funduszu remontowym całego Osiedla na dzień 31.12.2018 r. wynosi (+) 1 385 000 zł.

Mimo ograniczonych środków finansowych przeznaczonych bezpośrednio na remonty zrealizowano następujący zakres prac remontowo – konserwacyjnych:

1. Roboty termomodernizacyjne – 1 319 m²
 - Remont elewacji budynków ul. Pogodna 30, 32, 32A, 34A - wraz z remontem balkonów 110 szt. i wykonanie zadaszeń balkonów 22 szt. – roboty zrealizowane w ramach środków własnych funduszu remontowego poszczególnych budynków.
2. Roboty malarskie
 - Remont pomieszczeń pralni i suszarni kl. I przy ul. Majdan Tarski 23.
 - Wykonano malowanie altan śmietnikowych na terenie Osiedla – 6 szt.
3. Roboty brukarskie 1 882 m² – ułożenie nawierzchni z kostki brukowej
 - Remont nawierzchni parkingu ul. Pogodna 34 o powierzchni 893 m².
 - Generalny remont parkingu ul. Zimowa 5 o powierzchni 871 m².
 - Remont chodnika ul. Majdan Tatarski 23 o powierzchni 70 m².
 - Remont częściowy opaski odwadniającej budynek ul. Pogodna 46 – 39 m².
 - Remont koszy podokiennych pralni ul. Jesienna 7 – 2 szt. i ul. Pogodna 46 – 1 szt.
 - Remont podestów wejść do klatek schodowych ul. Jesienna 1 kl. III i IV - 9 m².

4. Roboty stolarskie, ślusarskie, sanitarne
 - Wymiana stolarki okiennej 16 szt. o powierzchni 25 m² w 3 mieszkaniach.
 - Wymiana drzwi wejściowych do budynku ul. Pogodna 32 - 2 szt.
 - Wymiana szafek na przyłączach gazowych ul. Jesienna 1 – 2 szt.
 - Montaż głowic termostatycznych na grzejnikach w pomieszczeniach ogólnego użytku /pralnie, suszarnie, klatki schodowe/ w 19 budynkach mieszkalnych 335 szt.
5. Roboty elektryczne
 - Wymiana tablic administracyjnych - rozdzielnic elektrycznych w budynkach ul. Pogodna 44 – 2 szt. i ul. Pogodna 46 – 2 szt.
6. Roboty dekarские 171 m²
 - Remont dachów, krycie papą termozgrzewalną dachów: ul. Zimowa 1 – garaże – 164 m² i Pogodna 42 – pawilon handlowo - usługowy 105 m².
7. Roboty różne
 - Naprawa i impregnacja konstrukcji drewnianych urządzeń zabawowych na placach zabaw ul. Pogodna 32, Jesienna 4, 7.
 - Montaż pojedynczych siedzisk /taboretów/ na terenie Osiedla – 6 szt., ławek parkowych 4 szt., montaż koszy ulicznych na śmiecie przy ciągach pieszych – 8 szt.

Grupa konserwatorów wykonała roboty konserwacyjne sfinansowane z opłat eksploatacyjnych na rzecz nieruchomości budynkowych o wartości 339 000 zł i roboty remontowo-budowlane obciążające fundusz remontowy o wartości 110 000 zł.

Dodatkowo z funduszu remontowego nieruchomości zostały sfinansowane koszty: pogotowia dźwigowo – instalacyjnego /16 000 zł/, koszty koniecznych napraw i konserwacji hydroforni /15 000zł/, koszty bieżącej konserwacji dźwigów osobowych /22 000 zł/.

Prace te były wykonywane przez firmę INWESTPROJEKT DŹWIG Lublin.

Realizacja zatwierdzonego planu gospodarczo – finansowego i planu remontowego była prawidłowa.

Analiza zadłużeń czynszowych.

Zadłużenia czynszowe w Os. „POGODNA” na dzień 31.12.2018 r. wyniosły ogółem 422 000 zł.

W sprawie zadłużeń czynszowych podejmujemy szereg różnorodnych działań mających na celu jak najszybsze wyegzekwowanie spłaty zadłużenia od właścicieli lub najemców lokali. W wyniku niżej wymienionych działań windykacyjnych uregulowane zostało zadłużenie w wysokości 218 000 zł.

- W 2018 r. wysłano do dłużników 91 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 260 000 zł. Całość zadłużenia uregulowało 26 osób na kwotę 67 000 zł, zaś 24 osoby uregulowało zadłużenie w części na kwotę 33 000 zł.
- Na rozmowy wezwano 75 dłużników, których zadłużenie wynosi 119 000 zł. Zgłosiło się 11 osób, które zobowiązały się do ratalnej spłaty zadłużenia. Do 31.12.2018 r. 42 osoby spłaciły zadłużenie w całości na kwotę 60 000 zł, a 19 osób uregulowało dług częściowo, na kwotę 10 000 zł. Ogółem spłacono 70 000 zł co stanowi 59% całego zadłużenia osób wezwanych na rozmowy.
- Do sądu skierowano 2 sprawy na kwotę 16 000 zł.
- Zadłużenie zasądzone posiada 10 osób na kwotę 132 000 zł.

- Przed skierowaniem do sądu 12 osób uregulowało całe zadłużenie na łączną kwotę 39 000 zł.
- Przed skierowaniem do komornika 3 osoby uregulowały zadłużenie w całości na kwotę 12 000 zł. W egzekucji komorniczej znajdują się jeszcze 4 nakazy zapłaty na kwotę 57 000 zł.
- Zarząd Spółdzielni 4 osobom posiadającym zadłużenie na kwotę 24 000 zł rozłożył spłatę zadłużenia na raty; 2 osoby spłaciło zadłużenie w całości na kwotę 1000 zł, częściowo 1 osoba na kwotę 600 zł.
- W Krajowym Rejestrze Długów wpisane są 2 osoby z zadłużeniem na kwotę 18 000 zł.
- W 2018 r. 12 dłużników dokonało jednorazowej spłaty zadłużenia, łącznie na kwotę 42 000 zł.

Najwyższy składnik zadłużeń 23% posiada nieruchomości nr VI – ul. Jesienna 1, zaś najniższy 2,41% nieruchomości nr VII ul. Jesienna 2, 4.

Problemy występujące w Osiedlu „Pogodna”:

- niedokończona termomodernizacja budynków,
- brak opomiarowania zużycia gazu w lokalach mieszkalnych,
- w dalszym ciągu występuje brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych,
- wyeksploatowane nawierzchnie niektórych ciągów pieszych i jezdnych,
- nieprzestrzeganie zasad segregacji odpadów przez mieszkańców i problemy związane z utrzymaniem porządku w miejscach ich gromadzenia.

Pomimo wykonania wielu remontów w dalszym ciągu występują znaczne potrzeby w tym zakresie. Do najpilniejszych potrzeb należy zaliczyć: kontynuowanie prac związanych z termomodernizacją budynków, remonty ciągów pieszo – jezdnych, chodników.

W dalszym ciągu, mimo prowadzonych systematycznych działań windykacyjnych występują znaczne zadłużenia lokali. Należy stwierdzić, że w roku 2018 wystąpił wzrost zadłużeń w stosunku do roku 2017 o 24 000 zł dla wszystkich typów lokali.

Problem, który pozostaje nierozwiązany od wielu lat to sprawa zwierząt w Osiedlu, a więc psy biegające bez smyczy i bez kagańców, nieuzasadnione dokarmianie ptaków. Takie zachowanie niektórych mieszkańców, powoduje wiele konfliktów międzysąsiedzkich.

Nasze działania są często pozytywnie oceniane przez naszych członków. Członkowie wielokrotnie składali podziękowania za szybką i fachową naprawę czy pomoc w załatwieniu konkretnej sprawy. Należy obiektywnie stwierdzić, że są też zgłaszane uwagi dotyczące naszych działań na które staramy się szybko pozytywnie reagować.

Plan remontów do realizacji przez Administrację Osiedla „POGODNA” w roku 2019

Po wykonaniu przeglądów okresowych budynków przy udziale Przedstawicieli Rady Osiedla sporządzono protokoły kontroli okresowej stanu technicznego elementów obiektów, instalacji i urządzeń towarzyszących.

Na tej podstawie został sporządzony plan potrzeb remontowych na rok bieżący z podziałem na poszczególne nieruchomości i na część wspólną Osiedla.

Ogółem planowany stan środków funduszu remontowego osiedla „POGODNA” na rok 2019 to kwota 2 647 000 zł na którą składają się planowane odpisy od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży poszczególnych nieruchomości /2 267 000 zł/ plus odpisy funduszu remontowego na części wspólnej Osiedla /246 000 zł/ wraz

ze środkami finansowymi będącymi na funduszu remontowym na dzień 1.01.2019 r. /134 000 zł/

Należy zaznaczyć, że spłata kredytu wraz z odsetkami, budynków na które są zaciągnięte kredyty termomodernizacyjne odbywa się tylko ze środków funduszu remontowego tych budynków - w roku 2019 to ogółem kwota 320 000 zł zaś planowane remonty do sfinansowania w siłach własnych wyniosą 181 000 zł.

W ramach posiadanych środków funduszu remontowego każdego budynku na rok 2019 i po uwzględnieniu wyniku finansowego za rok 2018, Rada Osiedla „POGODNA” na posiedzeniu w dniu 22.10.2018 r. **zaopiniowała pozytywnie plan remontów na rok 2019**, który został zatwierdzony do realizacji przez RN PSM „KOLEJARZ” na posiedzeniu w dniu 10.01.2019 r.

Tak więc Plan remontów Osiedla „POGODNA” na rok 2019 przedstawia się następująco:

1. Roboty termomodernizacyjne:
 - Docieplenie ścian osłonowych od strony balkonów – 2888 m² wraz remontem balkonów – 171 szt. i wykonaniem daszków nad balkonami ostatnich kondygnacji budynków – 29 szt.; ul. J. Rudlickiego 15,17, Pogodna 34 / klatki III, IV, V, VI/ Majdan Tatarski 23.
2. Roboty instalacyjne:
 - Montaż hydroforów – 9 kompletów w następujących budynkach: ul. Jesienna 2, 4, Pogodna 38,40, Zimowa 10.
 - Wymiana opraw w klatkach schodowych 48 szt. na oprawy z czujnikami zmierzchowo-ruchowymi; ul. Pogodna 30, 32, 34a.
 - Wymiana szafek gazowych na przyłączy gazu ziemnego 2 szt., ul. Pogodna 46.
 - Remont instalacji odgromowej 1 kpl.; ul. Pogodna 42 pawilon.
3. Roboty ogólnobudowlane:
 - Malowanie klatek schodowych i pom. ogólnego użytku ul. Pogodna 34 a.
 - Remont podestów wejść do kl. schodowych 3 szt.; ul. Pogodna 30, Jesienna 1.
 - Remont koszy podokiennych 1 szt.; ul. Jesienna 1.
 - Remont pokrycia dachu papa termozgrzewalna - 550 m², naprawa, konserwacja rynien i rur spustowych 165 mb. - ul. Zimowa 1 garaże.
 - Mycie, naprawa, odgrzybianie elewacji budynków 1486 m², ul. Pogodna 32, 32a, 44, 46, Jesienna 1, 7.
4. Roboty brukarskie:
 - Remont opaski 13 m² – ułożenie kostki brukowej ul. Pogodna 30.
 - Remont nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych – ułożenie kostki brukowej 760 m² - ul. Zimowa 10 – Jesienna 4.

Ogółem wykorzystanie funduszu remontowego to kwota 1 460 000 zł z czego na nieruchomościach budynkowych 1 319 600 zł, zaś na części wspólnej Osiedla 140 400 zł.

Na zakończenie, składam podziękowania za współpracę i życzę dalszych sukcesów w pracy na rzecz naszego Osiedla obecnej Radzie Osiedla „POGODNA” zaś mieszkańcom dziękuję za radę i pomoc w zarządzaniu naszym wspólnym mieniem.

Lublin, dnia 8.04.2019 r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Administracji Osiedla
„POGODNA”
mgr inż. Zbigniew Wartacz

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA „POGODNA” PSM „KOLEJARZ”

Obecna Rada Osiedla „Pogodna” składa się z 16 członków, którzy zostali wybrani w dniu 7.06.2016 r. na Walnym Zgromadzeniu PSM „KOLEJARZ” w części obejmującej członków Osiedla „POGODNA”.

Rada Osiedla „POGODNA” obecnie pracuje w następującym składzie:

Prezydium Rady – 3 osoby

P. Wiesław Lejkowski – Przewodniczący
P. Joanna Dylon – Z-ca Przewodniczącego
P. Jolanta Smalej – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – 6 osób

P. Eugeniusz Wojtaś – Przewodniczący
Członkowie:
P. Jan Murlak
P. Halina Arnoldes
P. Marian Ignaciuk
P. Mieczysław Koproń
P. Lech Mirosław.

Komisja Rewizyjna – 3 osoby

P. Janusz Kozak – Przewodniczący
Członkowie:
P. Zofia Gwóźdź
P. Hanna Wolańska.

Komisja Społeczno-Wychowawcza - 4 osoby

P. Danuta Jamroz - Przewodnicząca
Członkowie:
P. Leokadia Kosik
P. Marianna Winkler
P. Krzysztof Jakubowski.

Rada Osiedla „Pogodna” w okresie sprawozdawczym odbyła 8 spotkań plenarnych.

W okresach między posiedzeniami plenarnymi, działania Rady Osiedla opierały się głównie na pracach Komisji problemowych, tj. Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Rewizyjnej i Społeczno-Wychowawczej.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – podstawowym zadaniem tej Komisji była praca przy opiniowaniu założeń, tworzeniu i realizacji planów gospodarczych i remontowych Osiedla.

Członkowie tej Komisji uczestniczyli w przeglądach i w ocenie stanu technicznego zasobów, współtworzyli plany remontowe, wszechstronnie rozważali zasadność wydatkowania środków na poszczególne zadania.

Członkowie Komisji brali czynny udział w pracach komisji przetargowych, które miały na celu wyłonienie wykonawców na realizację robót remontowych, na bieżąco kontrolowali realizację zadań remontowych, wnosili uwagi w trakcie prowadzonych robót jak również czynnie uczestniczyli w odbiorach wykonanych robót.

Komisja Społeczno – Wychowawcza – zajmowała się problemami mieszkańców.

Corocznie realizowała **ocenę terenów zielonych, placów zabaw i wyposażenia terenów Osiedla w ławki parkowe**. Dokonywała oceny pod kątem poprawy estetyki Osiedla, zagospodarowania oraz pielęgnacji zieleni, formułowała opinie i wnioski w zakresie stanu czystości w budynkach i ich otoczenia, ustawienia ławek parkowych, poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych jak i usprawnienia ruchu pojazdów na ciągach pieszo-jezdnym, parkowania pojazdów.

Komisja Rewizyjna – zajmowała się bieżącym nadzorem nad działalnością Rady Osiedla i Administracji, analizowała plany gospodarcze i remontowe Osiedla, stawki czynszowe lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży wraz z opiniowaniem struktury organizacyjnej Osiedla.

Członkowie tej Komisji współpracowali również z innymi Komisjami strukturalnymi Rady Osiedla w rozstrzyganiu różnych zagadnień problemowych, jak np. wspólne przeglądy zasobów mieszkaniowych, terenów zielonych i dróg.

W ostatnim okresie za ważny problem Rada Osiedla „POGODNA” uznała zły stan ulicy Pogodna 38, 40. Podjęto interwencje i zgłaszano wnioski do Rady Dzielnicy „BRONOWICE” i do ZDiM UM Lublin. Wskutek naszych interwencji została wykonana miejscowa „naprawa” tej ulicy, która niestety nie spełniła naszych oczekiwań. Dlatego też przedstawiciele Rady Osiedla w ramach Budżetu Obywatelskiego opracowali i złożyli wniosek M-1, pt. Remont ulicy Pogodna 38, 40, który z powodu małej ilości głosów naszych mieszkańców nie został zakwalifikowany do realizacji przez UM Lublin. W roku bieżącym planujemy ponownie zgłosić ten wniosek do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Członkowie Rady Osiedla w każdy pierwszy czwartek miesiąca w budynku Administracji Osiedla przy ul. Zimowej 5 pełnili dyżury przyjmując uwagi i wnioski mieszkańców, udzielając wyjaśnień i porad dotyczących działalności Osiedla, Spółdzielni.

Należy stwierdzić, że współpraca zwłaszcza z Administracją Osiedla układała się dobrze. Wszystkie sprawy i problemy zgłaszane w imieniu mieszkańców były szybko i sprawnie realizowane.

W posiedzeniach Rady Osiedla brał zawsze udział Kierownik Administracji oraz gdy zachodziła potrzeba, członkowie Zarządu Spółdzielni.

W imieniu Rady Osiedla chce podziękować wszystkim pracownikom Administracji Osiedla za pracę wkładaną w należyte utrzymanie Osiedla, wszystkim członkom Rady Osiedla, a przede wszystkim członkom Spółdzielni, właścicielom lokali, mieszkańcom za zaangażowanie w rozwiązywanie problemów i za poświęcanie czasu dla naszego Osiedla.

Sprawozdanie powyższe zostało przyjęte na Posiedzeniu Rady Osiedla „POGODNA” w dniu 8.04.2019 r.

Przewodniczący Rady Osiedla „POGODNA”

Pan Wiesław Lejkowski

