

SPRAWOZDANIE

RADY OSIEDLA „KALINOWSZCZYŻNA” PSM „KOLEJARZ” W LUBLINIE ZA ROK 2021.

Rada Osiedla „Kalinowszczyzna” w roku 2021 pracowała w liczbie 17 osób, w następującym składzie:

Prezydium Rady:

Andrzej Zięba – przewodniczący

Wiesław Iskra – z-ca przewodniczącego

Bogusława Harden – sekretarz

oraz przewodniczący stałych komisji problemowych.

Komisja Rewizyjna:

Jan Pastucha – przewodniczący

Maria Szawracka, Adam Skowronek – członkowie

Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

Waldemar Wilczek – przewodniczący

Krzysztof Warda, Adela Urbaś, Lucyna Kulik – członkowie

Komisja ds. Handlu i usług:

Anna Barczyńska, Zofia Stachurska, Joanna Semeniuk – członkowie

Komisja ds. Ładu i Porządku:

Robert Adach – przewodniczący

Małgorzata Surowiecka, Jan Mierzwa, Krystyna Żytomirska – członkowie

1. Biorąc pod uwagę utrzymujący się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii wywołany zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, ze względu na bezpieczeństwo członków Rady Osiedla, wszystkie posiedzenia w roku 2021 miały charakter zdalny. Odbywały się zgodnie z „Regulaminem Rady Osiedla PSM „KOLEJARZ” w Lublinie w sprawie trybu obradowania oraz sposobu podejmowania uchwał na piśmie lub przy wykorzystaniu środków komunikowania się na odległość” przyjętym Uchwałą Nr 4/2020 Rady Nadzorczej PSM „KOLEJARZ” w Lublinie z dnia 14 maja 2020 r.
2. W roku 2021 Rada Osiedla odbyła sześć zdalnych posiedzeń, uzupełnianych posiedzeniem Prezydium Rady, w miesiącach: styczeń, marzec, czerwiec, wrzesień, październik i listopad.
3. Posiedzenia zdalne z konieczności mocno ograniczały prace Rady, dając miejsce jedynie sprawom koniecznym, podlegającym głosowaniu na piśmie.
We wszystkich posiedzeniach Prezydium Rady uczestniczył kierownik Administracji Osiedla pan Edmund Waryszak.
4. Każde zdalne posiedzenie Rady Osiedla poprzedzone było wcześniejszym dostarczeniem członkom Rady niezbędnych dokumentów oraz kart do głosowania w przedkładanych kwestiach. Wypełnione karty do głosowania składane były w Administracji Osiedla, po czym na posiedzeniu Prezydium Rady dokonywano ich podliczenia i podsumowania wyników głosowania.
5. Działając w oparciu o Regulamin Rady Osiedla Kalinowszczyzna PSM „KOLEJARZ” Rada w minionym roku, pomimo trudności związanych z restrykcjami pandemicznymi, zrealizowała następujące zadania:
 - w styczniu zaopiniowała „Projekt planu remontowo-konserwacyjnego Osiedla Kalinowszczyzna na rok 2021”;
 - w marcu zaopiniowała „Sprawozdanie z realizacji zadań gospodarczych w roku 2020 w Osiedlu Kalinowszczyzna”;
 - we wrześniu zaopiniowała „Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z realizacji zadań gospodarczych Spółdzielni PSM „Kolejarz” w I półroczu 2021 roku;
 - w październiku analizowała i opiniowała „Założenia do planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2022”, przedłożone przez Zarząd Spółdzielni;
 - w listopadzie opiniowała projekt struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na rok 2022;
 - w listopadzie zaopiniowała „Projekt planu gospodarczego Osiedla Kalinowszczyzna na rok 2022” oraz „Projekt planu remontowo-konserwacyjnego Osiedla Kalinowszczyzna na rok 2022.
 - W ciągu roku członkowie Rady monitorowali prace nad projektem budowy miejsc postojowych przy skrzyżowaniu ulic Krzemienieckiej i Okrzei, w grudniu zaś uczestniczyli w oddaniu tej inwestycji do użytku mieszkańców;
 - Wszystkie projekty planów i sprawozdań oraz Sprawozdanie z realizacji zadań gospodarczo-finansowych przed ich zaopiniowaniem przez Radę Osiedla były analizowane i opiniowane przez Komisję Rewizyjną i Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM).

6. Członkowie Rady Osiedla brali udział w przetargach mających na celu wyłonienie wykonawców na zaplanowane prace remontowe w Osiedlu, negocjacji cenowych z wykonawcami i odbiorach technicznych wykonanych robót.
7. Przebieg posiedzeń RO zawarty jest w protokołach, które są do wglądu w Administracji Osiedla.
8. Sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 28.04.2022 r.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY OSIEDLA KALINOWSZCZYŻNA



Jan Pastucha

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „KALINOWSZCZYŻNA” ZA 2021 ROK

Działalność Administracji Osiedla „Kalinowszczyzna” w roku 2021 nie uległa zmianie w zakresie wyznaczonych zadań i obowiązków. Nie zmieniła się także wielkość i struktura zasobów oraz struktura organizacyjna Administracji, związana z obsługą zasobów osiedla. Na tym samym poziomie utrzymujemy od wielu lat średnie zatrudnienie pracowników. Struktura zatrudnienia to 5 pracowników umysłowych, 10 konserwatorów, 13 gospodarzy rejonu i 3 pracowników Klubu. Dla przypomnienia Administracja obejmuje swoją działalnością 34 budynki mieszkalne, 2 108 mieszkań, 4 pawilony handlowo – usługowe oraz 210 boksów garażowych. Powierzchnia terenów Osiedla wynosi 151 938 m², powierzchnia zasobów 98 316,93 m². W 2021 roku według stanu na dzień 31.12.2021 r. w Osiedlu zamieszkiwało 3 221 osób. Do naszych zadań należy zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków mieszkaniowych oraz utrzymanie zasobów osiedlowych w należyтым stanie technicznym, zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późn. zm. W ramach obowiązków sprawujemy bieżącą kontrolę usług świadczonych na rzecz osiedla przez przedsiębiorstwa komunalne, sprawdzamy ich jakość oraz rzetelność rozliczeń, dbamy o tereny zielone, świadczymy drobne usługi dla mieszkańców oraz zajmujemy się zimowym utrzymaniem ciągów pieszych i wejść do budynków, schodów terenowych oraz dróg należących do Spółdzielni. Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych z późniejszymi zmianami stanowi, że wszelkie koszty przypisywane są do poszczególnych nieruchomości, na które zostało podzielone nasze osiedle. Pozwala to określić koszty utrzymania 21 nieruchomości mieszkaniowych. Koszty poniesione na bieżącą eksploatację oraz utrzymanie zasobów mieszkaniowych oraz garaży wyniosły w 2021 roku 7 357 607 zł, natomiast wpływ 7 386 839 zł. Rok zamknęliśmy nadwyżką w wysokości 29 232 zł.

Zrealizowany został tak długo oczekiwany wniosek Walnego Zgromadzenia Członków, polegający na zaspokojeniu potrzeb, szczególnie mieszkańców posiadających pojazdy samochodowe. Przy ul. Stefana Okrzei udało się wybudować parking na 59 miejsc postojowych, wraz z otaczającą go piękną zielenią. Parking oświetlony został ekologicznym, solarnym oświetleniem. Wybudowano także 35 miejsc postojowych dla samochodów, przy ulicach Krzemieniecka i Wołyńska. Inwestycje te, częściowo rozwiązały problem „parkujących samochodów” przy budynkach.

ADMINISTRACJA OSIEDLA W SWOJEJ DZIAŁALNOŚCI ZAJMOWAŁA SIĘ SZEROKIM ZAKRESEM ZAGADNIEŃ:

- Jak co roku opracowywała plany rzeczowe gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o coroczne przeglądy stanu technicznego obiektów i budowli oraz możliwości ich pokrycia z wnoszonych opłat.
- Przygotowywała i przeprowadzała przetargi na roboty remontowe – budowlane w osiedlu.
- Pracownicy Administracji wykonywali prace remontowe obiektów, pielęgnację zieleni, usuwanie awarii, zimowe utrzymanie terenów osiedla.
- Administracja prowadziła nadzory inwestorskie nad wykonywanymi remontami i naprawami głównymi obiektów przez Wykonawców zewnętrznych i w zakresie własnym.
- Prowadziła na bieżąco książki obiektów założone dla poszczególnych budynków.
- Kwalifikowała, przygotowywała i prowadziła dokumentację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
- Uczestniczyła przy likwidacji szkód mieszkaniowych w związku z wypłatą odszkodowań z tytułu ubezpieczeń lokali.
- Wspólnie z Radą Osiedla udzielała pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.
- Organizowała i nadzorowała całokształt spraw związanych z porządkiem na Osiedlu. Dbała o utrzymanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń ogólnego użytku, sprawowała nadzór nad wywozem nieczystości.
- W związku z panującą pandemią Covid-19 prowadziła na bieżąco dezynfekcję, dbała o należyte wyposażenie i utrzymanie placów zabaw, remont urządzeń zabawowych, wymianę śmietniczek, ławek oraz piachu w piaskownicach. Prowadziła kompleksową pielęgnację drzew, krzewów i trawników. Na bieżąco wywieszała w gablotach ogłoszenia i komunikaty dotyczące działalności Spółdzielni, dostarczała korespondencję do skrzynek pocztowych, współpracowała z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską w sytuacjach zakłócenia Regulaminu Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców, wykonywała prace przygotowujące osiedle do okresu zimowego, zabezpieczyła środki do usuwania

gołedzi, dokonała przeglądu i konserwacji sprzętu do odśnieżania, zabezpieczyła budynki przed utratą ciepła poprzez wymianę i reperacje okienek piwnicznych oraz uszczelnienia drzwi w klatkach schodowych.

Wspólnie z Radą Osiedla ustalano i realizowano merytoryczny program działalności Klubu Osiedlowego „ODEON”, który przedstawiał się następująco:

W 2021 roku działalność społeczno-kulturalna prowadzona była w osiedlu „Kalinowszczyzna” w Klubie Osiedlowym „Odeon”. Adresatami zajęć jest ogół mieszkańców osiedla, od dzieci w wieku przedszkolnym, poprzez dzieci i młodzież w wieku szkolnym, do dorosłych i seniorów. Obok działalności prowadzonej przez pracowników Klubu, jego pomieszczenia wynajmowane były organizacjom i osobom prowadzącym zajęcia kulturalno-oświatowe i relaksacyjno-sportowe. Różnorodność form dała gwarancję, że wszystkie grupy wiekowe znajdowały dla siebie odpowiednie zajęcia. Szczególnie ważne dla nowych wyzwań w sferze kultury było uświadomienie społeczeństwu, że kultura może wpływać na dobre samopoczucie jednostki, a uczestnictwo w wydarzeniach zbiorowych o charakterze kulturalnym łączyło, aktywizowało, kształciło i uspołecniało. Istotnym elementem naszych działań, był udział w wydarzeniach o charakterze artystycznym całych rodzin. Zacieśniło to więzi rodzinne, ale przede wszystkim uaktywniło rodziców i było wskazówką dla najmłodszego pokolenia, jak twórczo spędzać można wolny czas. Akademię Artystycznych Umiejętności (uczestniczyło 33 osoby), koło rekonstrukcji historycznej i tradycji oręża polskiego (uczestniczyło 6 osób), zajęcia taneczne (2 grupy po 8 osób), Zumba dla dorosłych (1 grupa, 8 osób). Ponadto Klub współorganizował projekty z Fundacją Atoli „Na słomianym Rynku”, „Topienie Marzanny” i projekt z Fundacją TanTheo „Wyjddźże, wyjddźże Panie Gospodarzu” kolędowanie lubelskie w dzielnicy Kalinowszczyzna.

Dodatkowo zostały zorganizowane:

- Dziewięć wystaw i wernisaży sztuki, niektóre wernisaże odbywały się przed klubem.
- Udział w konkursach plastycznych ogólnopolskim, miejskim i dzielnicowym.

W dniach 04.01.2021 – 15.01.2021 Klub Osiedlowy „ODEON” organizował zajęcia dla dzieci i młodzieży w ramach Akcji „Zima w Mieście 2021”. Ze względu na stan pandemii oraz związane z tym restrykcje dotyczące dystansu społecznego zajęcia odbywały się w nietypowy sposób: przy pomocy filmów instruktażowych, zamieszczanych na stronach internetowych klubu, spotkań na platformach internetowych, spotkań telefonicznych, SMS-ów, e-maili itp.

Dziedzinami zajęć były działania plastyczne, fotograficzne, muzyczne, taneczne i modelarskie. Zachęcaliśmy także uczestników wraz z opiekunami do aktywności na świeżym powietrzu (w dozwolonych porach). Tegoroczna akcja „Klubowe Lato w Klubie Osiedlowym ODEON 2021” organizowana była w dniach 05.07 – 16.07.2021 r. w godz. od 9⁰⁰ – 15⁰⁰ w dwóch tygodniowych turnusach. Codziennie zajęcia rozpoczynały się w pomieszczeniach klubu w godzinach 9⁰⁰ – 10⁰⁰. Były to imprezy i zajęcia klubowe, warsztaty i konkursy plastyczne, poznawanie różnych technik plastycznych, warsztaty cyrkowe, warsztaty kulinarne i cukiernicze, warsztaty folklorystyczne, warsztaty lotnicze i rowerowe, konkurs piosenki, gry planszowe i stolikowe, edukacyjne o historii Lublina. Uczestnicy akcji wyjeżdżali na zajęcia do innych instytucji kultury: Multikino, Ogród Botaniczny, Muzeum Wsi Lubelskiej, Domek Loretański i Kościół w Gołębiu, Muzeum Rowerów, Muzeum Cebularza, Podziemia Kredowe i wzgórze widokowe z Grodziskiem oraz Sanktuarium Matki Bożej Chełmskiej w Chełmie, Symulator Lotów EXIM w Świdniku, zespół Pałacowo-Parkowy w Zawieprzycach. Wszystkie wyjścia i wycieczki organizowane były w specjalnie przygotowanym dla naszej grupy busie z zachowaniem reżimu sanitarnego.

REALIZACJA PLANU REMONTOWO – KONSERWACYJNEGO W 2021 ROKU

Pomimo wystąpienia **pandemii COVID-19** oraz znacznego deficytu na rynku firm budowlanych plan na 2021 rok, realizowany był zgodnie z założeniami. W ramach funduszu remontowego w 2021 r. wykonano następujące prace remontowo – konserwacyjne:

Roboty malarskie, murarskie i tynkarskie:

- Malowanie klatek schodowych – ul. S. Okrzei 2/V, VI, VII kl. schodowa, ul. S. Okrzei 3/III kl. schodowa, ul. S. Okrzei 4/II kl. schodowa, ul. S. Okrzei 6/I kl. schodowa, ul. S. Okrzei 8/I kl. schodowa, ul. Hirszfelda 21/V, VI kl. schodowa,
- ul. Dembowskiego 15 – malowanie obróbek blacharskich,
- ul. Kalinowszczyzna 46 – remont pomieszczeń w administracji,
- ul. Kalinowszczyzna 46 A – remont koszy podokiennych.

Roboty elewacyjne:

- ul. Kalinowszczyzna 8 – remont loggii,
- ul. Kalinowszczyzna 10 – remont loggii,
- ul. S. Okrzei 2/taras – remont elementów konstrukcyjnych ekranów,
- ul. S. Okrzei 10 – remont ekranów balkonowych.

Roboty dekarsko-blacharskie:

- Remont kominów wentylacyjnych z zabezpieczeniem wylotów siatką – ul. Lwowska 7, ul. Lwowska 9, ul. S. Okrzei 3, ul. S. Okrzei 5, ul. Dembowskiego 8, ul. Krzemieniecka 1, ul. Lwowska 24,

- Wymiana i regulacja obróbek blacharskich – ul. Sieroca 3, ul. Kalinowszczyzna 46 A,
- Wymiana i regulacja obróbek blacharskich Zespoły Garażowe – ul. Kalinowszczyzna 12 A, ul. Dembowskiego 3, ul. Dembowskiego 15.

Roboty stolarskie i ślusarskie:

- Wymiana stolarki okiennej w 3 mieszkaniach w osiedlu,
- Ogrodzenie altany śmietnikowej – ul. Hirszfelda 21,
- Wymiana szafek i drzwiczek gazomierzy – ul. S. Okrzei 3/III kl. schodowa,
- ul. Dembowskiego 8/VII, VIII, IX kl. schodowa,
- Wymiana okładziny poręczowej – ul. Dembowskiego 8/VII, VIII, IX kl. schodowa,
- Montaż ławek parkowych – ul. S. Okrzei 2 i 4.

Roboty drogowe i brukarskie:

- Budowa 59 miejsc postojowych dla samochodów – ul. S. Okrzei,
- Remont schodów wejściowych do budynku mieszkalnego – ul. Lwowska 7.

Roboty elektryczne:

- Wymiana pionów WLZ w budynkach mieszkalnych przy: ul. S. Okrzei 2/V, VI, VII kl. schodowa, ul. S. Okrzei 10/ I kl. schodowa,
- Modernizacja – wymiana oświetlenia klatek schodowych na LED z czujnikiem ruchu ul. S. Okrzei 2/IV, V, VI kl. schodowa, ul. S. Okrzei 5/II kl. schodowa, ul. S. Okrzei 10/I kl. schodowa, ul. S. Okrzei 14/I kl. schodowa, ul. Dembowskiego 8/VIII, IX kl. schodowa,
- Wymiana rozdzielni elektrycznej – Zespół Garażowy Nr 15,
- Montaż instalacji odlodzeniowej – ul. Kalinowszczyzna 46.

Roboty hydrauliczne i sanitarno-gazowe:

- Doszczelnienie instalacji gazowej: ul. Okrzei 10/I kl. schodowa,
- Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody + montaż zaworów podpionowych: ul. Lwowska 24, ul. S. Okrzei 5, 8, 10,
- Wymiana odcinka poziomu wodno – kanalizacyjnego: ul. Hirszfelda 21, ul. Sieroca 3,
- Legalizacja wodomierzy: ul. Kalinowszczyzna 8, 10, 12, ul. S. Okrzei 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16,
- Wymiana odcinka poziomów ciepłej i zimnej wody – ul. S. Okrzei 12,
- Czyszczenie – frezowanie poziomów, pionów kuchennych i łazienkowych instalacji kanalizacyjnej – ul. S. Okrzei 16.

Roboty ogólnobudowlane i ogrodnicze :

- Remont urządzeń zabawowych, koszy, śmietniczek, ławek itp.,
- Wymiana urządzeń zabawowych,
- Rekultywacja terenów zielonych, nasadzeń i pielęgnacja zieleni.

Poniesione wydatki na pokrycie wykonanych prac remontowo – konserwacyjnych w osiedlu w 2021 roku wyniosły 1 697 689,89 zł.

Rok 2021 był specyficzny i trudny. Ze względu na panującą pandemię Covid-19, realizacja planu remontowo – konserwacyjnego, prowadzenie przez Administrację konserwacji obiektów, napraw bieżących, likwidacje awarii – było znacznie utrudnione. W celu zapewnienia bezpieczeństwa naszym mieszkańcom, dokonano kompleksowej dezynfekcji wszystkich klatek schodowych w budynkach mieszkalnych naszego Osiedla przeciwko COVID-19. Pracownicy Administracji prowadzili na bieżąco w budynkach dezynfekcję klamek, wyłączników prądu, wind, placów zabaw, itd. Skierowano i rozpropagowano do mieszkańców informację dotyczącą zachowania się w czasie panującej pandemii. Pomimo panującej pandemii, Administracja na bieżąco likwidowała występujące usterki i świadczyła swoje usługi na rzecz mieszkańców naszego Osiedla, utrzymując zasoby w dobrym stanie technicznym.

PLAN RZECZOWY REMONTÓW OSIEDLE „KALINOWSZCZYŻNA” NA ROK 2022		
I/EB	Kalinowszczyzna 8, Kalinowszczyzna 10, Kalinowszczyzna 12	Zakres robót
1	Remont loggii Kalinowszczyzna 12 (4 szt.)	4 szt.
2	Remont i docieplenie cokołu Kalinowszczyzna 8	24 m ²
3	Remont daszków przed wejściem do budynku Kalinowszczyzna 10	2 szt.
4	Remont i malowanie obróbek blacharskich i ogniomurów Kalinowszczyzna 8,10,12	1 kpl.
5	Montaż siatek na kominach p. ptakom Kalinowszczyzna 8, 10, -12	1 kpl.

II/EB	Lwowska 7, Lwowska 9	Zakres robót
1	Projekt zmiany docieplenia z blachy na metodę lekką (wełna mineralna, styropian) – Lwowska 7	1 kpl.
2	Częściowa wymiana docieplenia na budynku Lwowska 7	1 kpl.
3	Frezowanie i czyszczenie pionów kanalizacyjnych – Lwowska 7	1 kpl.
III/EB	Okrzei 3, 5, Lwowska 13	Zakres robót
1	Lwowska 13 - Remont drzwi wejściowych	1 kpl.
2	Lwowska 13 – Wymiana drzwiczek gazowych na klatce schodowej	20 szt.
3	Okrzei 3/I kl, 5/I kl. wyk. gresu na parterze + malowanie wejść z zewnątrz	2 kpl.
4	Montaż kamer na budynku Okrzei 5 – 2 szt.	1 kpl.
IV/EB	Okrzei 2, 4, 6, 8	Zakres robót
1	Okrzei 2 – wymiana poziomów wody	1 kpl.
2	Okrzei 8 /II klatka schodowa wyk. gresu na parterze	1 kpl.
	Lokale użytkowe ul. Okrzei 2	
1	Wymiana poziomów instalacji wodociągowej	1 kpl.
V/EB	Okrzei 10, 12, 13, 14, 16, 18	Zakres robót
1	Okrzei 13 – remont ekranów dwóch pionów balkonów (od wschodu)	1 kpl.
2	Frezowanie i czyszczenie pionów kanalizacyjnych – Okrzei 12 (lub 14)	1 kpl.
3	Wymiana poziomów wody Okrzei 12	1 kpl.
VI/EB	Krzemieńska 3, 5, 7, Dembowskiego 6, 8, 10, 12	Zakres robót
1	Doposażenie budynku Krzemieniecka 5 w windę	1 kpl.
2	Krzemieńska 7 - Docieplenie ściany stropodachu, konserwacja dachu z remontem kominów	1 kpl.
3	Dembowskiego 6 – konserwacja dachu z remontem kominów, regulacją rynien	1 kpl.
4	Dembowskiego 10 – konserwacja dachu z remontem kominów, regulacją rynien	1 kpl.
5	Wymiana drzwiczek gazowych Krzemieniecka 6	1 kpl.
6	Krzemieńska 7, Dembowskiego 10 – spłata kredytu za windy	2 kpl.
VII/EB, VIII/EB	Krzemieńska 1, Dembowskiego 4	Zakres robót
1	Remont schodów i chodników pomiędzy Krzemieniecką 1, a Dembowskiego 4	15 m ²
2	Dembowskiego 4 – remont kominów z założeniem siatek	1 kpl.
3	Krzemieńska 1 – wymiana odcinka poziomego kanalizacyjnego	20 mb
IX/EB	Lwowska 24	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
X/EB	Probostwo 21b	Zakres robót
1	Wymiana WLZ	1 kpl.
XI/EB	Sieroca 3	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XII/EB	Hirszfelda 21	Zakres robót
1	Remont ścian nadbudówek dachu	80 m ²
2	VI kl. schodowa – wymiana docieplenia z wełny na styropian (str. południowa)	190 m ²

XIII/EB	Czwartek 8	Zakres robót
1	Wymiana muru oporowego	1 kpl.
2	Remont kominów z montażem siatki	1 kpl.
XIV/EB	Czwartek 14	Zakres robót
1	Przełożenie chodnika przed wejściami	70 m ²
XV/EB	Czwartek 21	Zakres robót
1	Remont kominów z montażem siatki	1 kpl.
XVI/EB	Kalinowszczyzna 12a Zespół garażowy	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XVII/EB	Dembowskiego 3 Zespół garażowy	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XVIII/EB	Dembowskiego 15 Zespół garażowy	Zakres robót
1	Remont nawierzchni przy zespole garażowym nr 11	250 m ²
XIX/EB	Kalinowszczyzna 26	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XX/EB	Kalinowszczyzna 46	Zakres robót
1	Remont pomieszczeń A.O., montaż klimatyzacji	1 kpl.
XXI/EB	Kalinowszczyzna 46a	Zakres robót
1	Konserwacja obróbek blacharskich	1 kpl.
	Część wspólna	Zakres robót
1	Wymiana stolarki okiennej – 5 mieszkań	5 kpl.
2	Remont urządzeń zabawowych, koszy, śmietniczek, ławek, ogrodzenia, itp.	1 kpl.
3	Wymiana urządzeń zabawowych	1 kpl.
4	Budowa 10 miejsc postojowych	10 szt.
5	Rekultywacja terenów zielonych, nasadzenia pielęgnacja zieleni	1 kpl.

Plan na 2022 rok będzie kontynuacją prowadzonych remontów instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciągów pieszych, podjazdów pod zespoły garażowe, odnawiania podłóży-posadzek klatek schodowych, budowy miejsc postojowych dla samochodów oraz doposażenia budynku przy ul. Krzemieniecka 5 w windę osobową. Pilnym będzie wykonanie napraw kominów wentylacyjnych i spalinowych w poszczególnych budynkach mieszkalnych zakwalifikowanych do wykonania tego typu prac. Naprawą – wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych. Czyszczeniem-frezowaniem pionów kanalizacyjnych. Trwa przygotowanie dokumentacji technicznej na wymianę ocieplenia z wełny pokrytej blachą na metodę „lekką” w budynkach mieszkalnych przy ul. Hirszfelda 21 i Lwowska 7.

Przedstawione powyżej zamierzenia, znacznie poprawią komfort zamieszkiwania w naszym Osiedlu. W latach przyszłych planowana jest wymiana blach ociepleniowych elewacyjnych i zastąpienie ich styropianem lub wełną mineralną. Należy także brać pod uwagę konieczność wymiany poszczególnych wind w budynkach średniowysokich. Realizacja tych zamierzeń jest bardzo kosztowna i dlatego musi być rozłożona w czasie. Na zakończenie dziękuję, Przewodniczącemu i członkom ustępującej Rady Osiedla za swój wkład i poświęcony czas, biorąc czynny udział w czasie swojej kadencji i pomocy w zarządzaniu naszym osiedlem. Nowo wybranej Radzie Osiedla życzę owocnej pracy na rzecz mieszkańców Osiedla. Dziękuję naszym mieszkańcom, którzy wnoszą swoje spostrzeżenia dotyczące wspólnego zamieszkiwania oraz dbają o otoczenie i stan techniczny poszczególnych obiektów.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Administracji
Osiedle "KALINOWSZCZYŻNA"
Licencja Zarządcy Nr 5472
mgr inż. Edmund Waryszak