



Lublin, dnia 29.08.2022 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie zawiadamia, że działając na podstawie art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 29 - 40 Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W LUBLINIE.**

Zgodnie z uchwałą Nr 7/2022 Rady Nadzorczej z dnia 26 maja 2022 r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na 5 części, które będą obradowały w następujących terminach:

- **26.09.2022 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Łakowa” i bud. Rowerowa 13;
- **27.09.2022 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu im. L. Kruczkowskiego;
- **30.09.2022 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Pogodna”;
- **03.10.2022 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Bronowice III – Maki”;
- **05.10.2022 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Kalinowszczyzna”.

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani/Panu prawo udziału w części Walnego Zgromadzenia obejmującej członków posiadających lokale w osiedlu „Pogodna”, którego obrady odbędą się w dniu **30.09.2022 r. w Szkole Podstawowej Nr 33 przy ulicy Pogodnej 19. Początek o godz. 17⁰⁰.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków:

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z obowiązującym regulaminem Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji:
 - Wyborczej;
 - Mandatowo – Skrutacyjnej;
 - Wnioskowej.
7. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2019 r., 2020 r., 2021 r.
8. Przedstawienie sprawozdań z działalności Spółdzielni w 2019 r., 2020 r., 2021 r.
9. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
10. Odczytanie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie ustalenia liczby członków Rad Osiedli na kadencję 2022-2025.
11. Zgłoszenie kandydatów na członków Rady Osiedla na kadencję 2022-2025 i przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy zgłoszonych kandydatów.
12. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.
13. Zaprezentowanie się kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
14. Przeprowadzenie głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej.
15. Zaprezentowanie się kandydatów na członków Rady Osiedla.
16. Przeprowadzenie głosowania w sprawie wyboru Rady Osiedla.
17. Ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania sprawozdania finansowego za 2019, 2020, 2021 rok.

18. Informacja o lustracji pełnej przeprowadzonej w 2020 r. obejmującej działalność Spółdzielni w latach 2017-2019.
19. Przedstawienie wniosków w sprawach:
 - a) kierunków rozwoju Spółdzielni;
 - b) podziału nadwyżek bilansowych za lata 2019, 2020, 2021;
 - c) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
 - d) wyboru kandydatów na przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości i delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie;
 - e) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni.
20. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań i wniosków.
21. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) kierunków rozwoju Spółdzielni;
 - b) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej z działalności w 2019 r., 2020 r., 2021 r.;
 - c) zatwierdzenia sprawozdań z działalności Spółdzielni w 2019 r., 2020 r., 2021 r.;
 - d) zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2019 r., 2020 r., 2021 r.;
 - e) podziału nadwyżek bilansowych Spółdzielni za 2019 r., 2020 r., 2021 r.;
 - f) udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM „Kolejarz” za działalność w 2019 r., 2020 r., 2021 r.;
 - g) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
 - h) wyboru kandydatów na przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości;
 - i) wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie;
 - j) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni.
22. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej.
23. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w sprawie wyników głosowania nad poszczególnymi kandydatami do Rady Nadzorczej odbytego na danej części Walnego Zgromadzenia.

CZĘŚĆ OSIEDLOWA

24. Przedstawienie sprawozdania Rady Osiedla z działalności w 2021 r. odpowiednio do miejsca odbywania części Walnego Zgromadzenia.
25. Omówienie zadań realizowanych w 2022 roku przez Administrację Osiedla.
26. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w sprawie wyboru Rady Osiedla.
27. Dyskusja.
28. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
29. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 Statutu Spółdzielni, Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani /Panu prawo zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi i projektami uchwał objętych porządkiem obrad.

Wyżej wymienione materiały wyłożone są w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ulicy Nadbystrzyckiej 11, pokój 26 oraz w Administracji Pani/Pana Osiedla (z wyjątkiem sprawozdań finansowych wyłożonych wyłącznie w biurze Zarządu). **Zarząd Spółdzielni informuje, że zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej powinno nastąpić na piśmie w terminie do piętnastu dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 9 września 2022 r.**

Mandaty będą wydawane członkom Spółdzielni i ich Pełnomocnikom od godz. 17⁰⁰.

Do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia uprawnieni są członkowie Spółdzielni i osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo członków Spółdzielni. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.