

SPRAWOZDANIE

RADY OSIEDLA „KALINOWSZCZYŻNA” PSM „KOLEJARZ” W LUBLINIE ZA ROK 2022.

Rok 2022 był rokiem wyborczym, dlatego też Rada Osiedla „Kalinowszczyzna” w roku 2022 pracowała w dwóch składach. Do września 2022 Rada Osiedla składała się z 17 osób i pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady:

Andrzej Zięba – Przewodniczący

Wiesław Iskra – Z-ca Przewodniczącego

Bogusława Harden – Sekretarz

oraz Przewodniczący stałych komisji problemowych

Komisja Rewizyjna:

Jan Pastucha – Przewodniczący

Maria Szawracka, Adam Skowronek – Członkowie

Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

Waldemar Wilczek – Przewodniczący

Krzysztof Warda, Adela Urbaś, Lucyna Kulik – Członkowie

Komisja ds. Handlu i Usług:

Anna Barczyńska, Zofia Stachurska, Joanna Semeniuk – Członkowie

Komisja ds. Ładu i Porządku:

Robert Adach – Przewodniczący

Małgorzata Surowiecka, Jan Mierzwa, Krystyna Żytomirska – Członkowie

W styczniu 2022 r. Pan Wiesław Iskra zrezygnował z mandatu Radnego Rady Osiedla „Kalinowszczyzna”. Wraz z jego odejściem powstał wakat Zastępcy Przewodniczącego RO.

Z kolei Przewodniczący Rady, Pan Andrzej Zięba od lutego 2022 r. przebywał na dłuższym zwolnieniu lekarskim. W tej sytuacji Rada Osiedla, która została zwołana przez Sekretarza Rady Osiedla, wybrała na Zastępcę Przewodniczącego Pana Jana Pastuchę. On też prowadził posiedzenia Rady do końca tej kadencji, czyli do września 2022 r.

W miejsce Pana Jana Pastuchy Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej został Pan Adam Skowronek. Zaś Przewodniczącą Komisji Handlu i Usług została Pani Anna Barczyńska.

Walne Zebranie członków Spółdzielni, które odbyło się we wrześniu 2022 r. wybrało 16 nowych członków Rady Osiedla, która ukonstytuowała się w następującym składzie:

Prezydium Rady:

1) Robert Adach – Przewodniczący

2) Jan Pastucha – Z-ca Przewodniczącego

3) Bogusława Harden – Sekretarz

oraz Przewodniczący stałych komisji problemowych

Komisja Rewizyjna:

1) Adam Skowronek – Przewodniczący

2) Andrzej Zięba – Zastępca Przewodniczącego

3) Maria Szawracka - Członek

Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

1) Adela Urbaś – Przewodnicząca

2) Maria Szawracka – Zastępca Przewodniczącej

3) Krzysztof Warda, Anna Barczyńska - Członkowie

Komisja ds. Handlu i Usług:

1) Joanna Semeniuk – Przewodnicząca

2) Dorota Wójcik – Zastępca Przewodniczącej

3) Magdalena Panasiuk - Członek

Komisja ds. Ładu i Porządku:

1) Lucyna Kulik – Przewodnicząca

2) Jan Mierzwa – Zastępca Przewodniczącej

3) Waldemar Wilczek, Małgorzata Surowiecka - Członkowie

- 1) W roku 2022 Rada Osiedla odbyła osiem posiedzeń plenarnych. Wszystkie były poprzedzone spotkaniami prezydium Rady. W czterech posiedzeniach plenarnych uczestniczyli członkowie Zarządu PSM „Kolejarz”. We wszystkich posiedzeniach uczestniczył Kierownik Administracji Osiedla Pan Edmund Waryszak.
- 2) Działając w oparciu o Regulamin Rady Osiedla „Kalinowszczyzna” PSM „KOLEJARZ” Rada w minionym roku realizowała następujące zadania:
 - analizowała i opiniowała sprawozdania Zarządu Spółdzielni z realizacji zadań gospodarczych Osiedla „Kalinowszczyzna” za rok 2021 oraz za I półrocze 2022,
 - analizowała wykonanie planu remontowo-konserwacyjnego Osiedla „Kalinowszczyzna” za rok 2021,
 - analizowała i opiniowała założenia do planu gospodarczego Osiedla „Kalinowszczyzna” na rok 2022, przedłożony przez Zarząd Spółdzielni,
 - analizowała i opiniowała projekt struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na rok 2023,
 - wnioskowała o zmiany w Regulaminie Rady Osiedla,
 - zawnioskowała o zmniejszenie liczby członków Rady Osiedla z 18 do 16 osób,
 - opiniowała „Regulamin rozliczenia kosztów zakupu ciepła i gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w PSM „Kolejarz”,
 - zapoznawała się ze sprawozdaniami na temat działań związanych z kontaktowaniem się z dłużnikami Spółdzielni,
 - poparła wniosek mieszkańców budynku Krzemieniecka 5 o doposażenie w dźwig osobowy,
 - opiniowała wysokość odpisu środków na fundusz remontowy (nieruchomości i ogólny),
 - rozpatrywała i opiniowała pisma z prośbą o umieszczenie powierzchni reklamowych,
 - opiniowała oferty firm usługowych na sprzątnięcie klatek schodowych,
 - opiniowała Plan rzeczowo – finansowy Osiedla na rok 2023,
 - rozpatrywała prośby i postulaty mieszkańców osiedla.
- 3) Podczas zebrań plenarnych członkowie RO zgłaszali kierownictwu Administracji Osiedla własne pytania i postulaty związane z funkcjonowaniem osiedla.
- 4) Zgłaszano problemy związane z uciążliwym zachowaniem niektórych mieszkańców i poszukiwano ich rozwiązania.
- 5) Członkowie Rady Osiedla promowali działania związane z pozyskaniem środków z Budżetu Obywatelskiego na rok 2023 i wspierali akcję zdobywania głosów na ten cel.
- 6) Członkowie Rady Osiedla brali udział w przetargach mających na celu wyłonienie wykonawców na zaplanowane prace remontowe w Osiedlu, negocjacji cenowych z wykonawcami i odbiorach technicznych wykonanych robót.
- 7) Rada Osiedla prowadziła analizę działalności społeczno-wychowawczej i kulturalnej Klubu Osiedlowego „Odeon”. Zajmowała się też problemami związanymi z finansowaniem Klubu.
- 8) Rada współdziałała z Zarządem Spółdzielni, Radą Nadzorczą, Administracją Osiedla i Radą Dzielnicy „Kalinowszczyzna”.
- 9) W swoich działaniach Rada Osiedla miała na uwadze dobro mieszkańców, wzrost bezpieczeństwa, poprawę warunków życia i wypoczynku, poprawę stanu technicznego obiektów oraz warunków zamieszkiwania mieszkańców.
- 10) Przebieg posiedzeń RO zawarty jest w protokołach, które są do wglądu w Administracji Osiedla.
- 11) Sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Osiedla w dniu 15 lutego 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
KALINOWSZCZYŻNA

Robert Adach

mgr inż. Robert Adach

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „KALINOWSZCZYŻNA” ZA 2022 ROK

Działalność Administracji Osiedla „Kalinowszczyzna” w roku 2022 nie uległa zmianie w zakresie wyznaczonych zadań i obowiązków. Nie zmieniła się także wielkość i struktura zasobów oraz struktura organizacyjna Administracji, związana z obsługą zasobów osiedla. Na tym samym poziomie utrzymujemy od wielu lat średnie zatrudnienie pracowników. Struktura zatrudnienia to 5 pracowników umysłowych, 10 konserwatorów, 13 gospodarzy rejonu i 3 pracowników Klubu. Dla przypomnienia Administracja obejmuje swoją działalnością 34 budynki mieszkalne, 2108 mieszkań, 4 pawilony handlowo-usługowe oraz 210 boksów garażowych. Powierzchnia terenów Osiedla wynosi 151 938 m², powierzchnia zasobów 98 316,93 m². W 2022 roku według stanu na dzień 31.12.2022 r. w Osiedlu zamieszkiwało 3207 osób. Do naszych zadań należy zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków mieszkaniowych oraz utrzymanie zasobów osiedlowych w należyтым stanie technicznym, zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późn. zm. W ramach obowiązków sprawujemy bieżącą kontrolę usług świadczonych na rzecz osiedla przez przedsiębiorstwa komunalne, sprawdzamy ich jakość oraz rzetelność rozliczeń, dbamy o tereny zielone, świadczymy drobne usługi dla mieszkańców oraz zajmujemy się zimowym utrzymaniem ciągów pieszych i wejść do budynków, schodów terenowych oraz dróg należących do Spółdzielni. Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych z późniejszymi zmianami stanowi, że wszelkie koszty przypisywane są do poszczególnych nieruchomości, na które zostało podzielone nasze osiedle. Pozwala to określić koszty utrzymania 21 nieruchomości mieszkaniowych. Koszty poniesione na bieżącą eksploatację oraz utrzymanie zasobów mieszkaniowych oraz garaży wyniosły w 2022 roku 7 751 347 zł, natomiast wpływy 7 635 670 zł.

ADMINISTRACJA OSIEDLA W SWOJEJ DZIAŁALNOŚCI ZAJMOWAŁA SIĘ SZEROKIM ZAKRESEM ZAGADNIEŃ:

- Jak co roku opracowywała plany rzeczowe gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o coroczne przeglądy stanu technicznego obiektów i budowli oraz możliwości ich pokrycia z wnoszonych opłat.
- Przygotowywała i przeprowadzała przetargi na roboty remontowo-budowlane w osiedlu.
- Pracownicy Administracji wykonywali prace remontowe obiektów, pielęgnację zieleni, usuwania awarii, zimowe utrzymanie terenów osiedla.
- Administracja prowadziła nadzory inwestorskie nad wykonywanymi remontami i naprawami głównymi obiektów przez Wykonawców zewnętrznych i w zakresie własnym.
- Prowadziła na bieżąco książki obiektów założone dla poszczególnych budynków.
- Kwalifikowała, przygotowywała i prowadziła dokumentację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
- Uczestniczyła przy likwidacji szkód mieszkaniowych w związku z wypłatą odszkodowań z tytułu ubezpieczeń lokali.
- Wspólnie z Radą Osiedla udzielała pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.
- Organizowała i nadzorowała całokształt spraw związanych z porządkiem na Osiedlu. Dbała o utrzymanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń ogólnego użytku, sprawowała nadzór nad wywozem nieczystości.
- Prowadziła na bieżąco deratyzację i dezynfekcję, dbała o należyte wyposażenie i utrzymanie placów zabaw, remont urządzeń zabawowych, wymianę śmietniczek, ławek oraz piachu w piaskownicach. Prowadziła kompleksową pielęgnację drzew, krzewów i trawników. Na bieżąco wywieszała w gablotach ogłoszenia i komunikaty dotyczące działalności Spółdzielni, dostarczała korespondencję do skrzynek pocztowych, współpracowała z II Komisariatem Policji i Strażą Miejską w sytuacjach zakłócenia Regulaminu Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców, wykonywała prace przygotowujące osiedle do okresu zimowego, zabezpieczyła środki do usuwania gołoledzi, dokonała przeglądu i konserwacji sprzętu do odśnieżania, zabezpieczyła budynki przed utratą ciepła poprzez wymianę i reperację okienek piwnicznych oraz uszczelnienia drzwi w klatkach schodowych.

Wspólnie z Radą Osiedla ustalano i realizowano merytoryczny program działalności Klubu Osiedlowego „ODEON”, który przedstawiał się następująco:

W 2022 roku działalność społeczno-kulturalna prowadzona była w osiedlu „Kalinowszczyzna” w Klubie Osiedlowym „Odeon”. Adresatami zajęć jest ogół mieszkańców osiedla, od dzieci w wieku przedszkolnym, poprzez dzieci i młodzież w wieku szkolnym do dorosłych i seniorów. Obok działalności prowadzonej przez pracowników Klubu, jego pomieszczenia wynajmowane były organizacjom i osobom prowadzącym zajęcia kulturalno-oświatowe i relaksacyjno-sportowe. Różnorodność form dała gwarancję, że wszystkie grupy wiekowe znajdowały dla

siebie odpowiednie zajęcia. Szczególnie ważne dla nowych wyzwań w sferze kultury było uświadomienie społeczeństwu, że kultura może wpływać na dobre samopoczucie jednostki, a uczestnictwo w wydarzeniach zbiorowych o charakterze kulturalnym łączyło, aktywizowało, kształciło i uspołeczniało. Istotnym elementem naszych działań był też udział w wydarzeniach o charakterze artystycznym całych rodzin. Zacieśniło to więzi rodzinne, ale przede wszystkim uaktywniło rodziców i było wskazówką dla najmłodszego pokolenia, jak twórczo spędzać można wolny czas. Zajęcia plastyczne (33 osoby), koło rekonstrukcji historycznej i tradycji oręza polskiego (6 osób), zajęcia taneczne (2 grupy po 8 osób), zajęcia wokalne (5 osób), Zumba dla dorosłych (1 grupa, 8 osób), Pilates (2 grupy po 6 osób). Ponadto Klub współorganizował 2 projekty z Fundacją Atoli „Na słomianym Rynku” i „Topienie Marzanny” i 2 projekty z Fundacją Inna strona – Dźwięki lasu”. Dodatkowo zostały zorganizowane: 5 wernisaży sztuki, w tym wystawy w oknach klubu.

Klub brał udział w konkursach plastycznych ogólnopolskich i miejskich. W dniach 14.02 do 25.02. 2022 r. Klub Osiedlowy „ODEON” organizował zajęcia dla dzieci i młodzieży w ramach Akcji „Zima w Mieście 2022”. Odbýwały się zajęcia warsztatowe oraz wycieczki. W ramach warsztatów odbyły się: Zimowy Przekładaniec Muzealny – lekcja historyczna kustosa Dworku W. Pola Pana Wiktora Kowalczyka, Pogadanka przedstawicielki Straży miejskiej Pani Sylwii Kuc „Bezpieczeństwo nie tylko w ferie zimowe”, warsztaty lepidopterologiczne z żywymi motylami egzotycznymi, warsztaty malarstwa na szkło – Motyle zamknięte w szkło, warsztaty ceramiczne, warsztaty cyrkowe, warsztaty - zabawy z kolażem i „Dziennik Przygód i Podróży przydatny w pogodę i w czasie burzy”, warsztaty pieczenia bułeczek i pizzy. Wycieczki zostały zorganizowane do: Dworku Wincentego Pola, na Czwartek i do Kościoła Św. Mikołaja, Muzeum na Zamku i do Kaplicy Królewskiej, do Biblioteki Wojewódzkiej im. H. Łopacińskiego na wystawę ikon ze zbiorów Muzeum Południowego Podlasia w Białej Podlaskiej, Pizzerii Giuseppe, Centrum Spotkania Kultur, Wąwozu Muchawiec oraz Multikina. Zwiedzaliśmy Lublin z książką Magdaleny i Zbigniewa Dmitroców „Wiersze o Lublinie”. Ponadto organizowane były gry i zabawy klubowe i z chustą Klanzy. Tegoroczna akcja „Klubowe Lato w Klubie Osiedlowym ODEON 2022” organizowana była w dniach 04.07 do 15.07 w godz. od 9⁰⁰ – 15⁰⁰ w dwóch tygodniowych turnusach. Odbýwały się zajęcia warsztatowe i wycieczki. W ramach warsztatów odbyły się: lubelskie legendy, magnesy na lodówkę, warsztaty mody 20-lecia międzywojennego, warsztaty pizzy i pieczenia bułeczek, warsztaty na temat sztuki współczesnej, monet i banknotów polskich. Wycieczki do Ogrodu Botanicznego, motylarni, Muzeum Historii Miasta Lublina, Baszty Gotyckiej i Katedry Lubelskiej, Muzeum Farmacji, Zamku, Dworku i Spichlerza w Janowcu nad Wisłą, Muzeum Narodowego na Zamku Lubelskim, Galerii Labirynt, Gardzienic i Rybczewic oraz do kina. Ponadto organizowane były zajęcia plastyczne, gry i zabawy klubowe i terenowe. Ponadto w klubie organizowane były warsztaty decoupage - ikony, artystyczne mydełka, warsztaty renowacyjno-artystyczne „Zasiądźmy przy stole” oraz warsztaty malarstwa olejnego zakończone powstaniem reinterpretacji obrazu Gauguina „Skąd przychodzimy? Kim jesteśmy? Dokąd zmierzamy?”. Nowemu dziełu o wymiarach 122 x 252 uczestnicy warsztatów nadali nazwę: „Było...? Jest...? Będzie...?”. Zarówno obraz, jak i stół zostały sprzedane na aukcji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

REALIZACJA PLANU REMONTOWO-KONSERWACYJNEGO W 2022 ROKU

Plan na rok 2022, realizowany był zgodnie z założeniami. W ramach funduszu remontowego w 2022 r. wykonano następujące prace remontowe i konserwacyjne:

Roboty malarskie, murarskie i tynkarskie:

- ul. Kalinowszczyzna 8,10,12 – remont i malowanie obróbek blacharskich,
- ul. Kalinowszczyzna 8,10,12 – remont kominów i założenie siatek p. ptakom,
- ul. S. Okrzei 13 – remont ekranów 2-ch pionów balkonów od wschodu,
- ul. S. Okrzei 3/III, S. Okrzei 4/II, S. Okrzei 6/I, S. Okrzei 8/I – malowanie klatek schodowych,
- ul. S. Okrzei 3 i 5/I, Okrzei 8/II – wykonanie gresu na parterach budynków,
- ul. Kalinowszczyzna 10 – remont daszków przed wejściem do budynku,
- ul. Hirszfelda 21 – remont ścian nadbudówek na dachu,
- ul. Kalinowszczyzna 46 – remont pomieszczeń A.O.

Roboty dociepleniowe i elewacyjne:

- ul. Kalinowszczyzna 8 – docieplenie i remont cokołu budynku,
- ul. Lwowska 7 – wykonanie projektu zmiany docieplenia z wełny mineralnej i blachy trapezowej na styropian,

- ul. Krzemieniecka 7 – docieplenie ściany stropodachu oraz konserwacja dachu z remontem kominów.

Roboty dekarско-blacharskie:

- ul. S. Okrzei 14,16,18 – wymiana obróbek blacharskich na gzymsie,
- ul. Kalinowszczyzna 46a – konserwacja obróbek blacharskich,
- ul. Kalinowszczyzna 8,10,12 – remont i malowanie obróbek blacharskich,
- ul. Dembowskiego 4, 6 i 10 – konserwacja pokrycia dachu i remont kominów wentylacyjnych.

Roboty stolarskie i ślusarskie:

- ul. Lwowska 13/I kl. – remont drzwi wejściowych,
- ul. Lwowska 13, Dembowskiego 10, ul. Dembowskiego 6/II – wymiana drzwiczek do szafek gazowych.

Roboty drogowe i brukarskie:

- ul. Krzemieniecka 1 a Dembowskiego 4 – remont schodów i chodników,
- ul. Czwartek 14 – przełożenie chodnika przed wejściem do budynku,
- ul. Dembowskiego 15 garaże – remont nawierzchni przy zespole NR-11.

Roboty elektryczne:

- ul. Probostwo 21b – wymiana pionów WLZ,
- ul. Probostwo 21b – montaż opraw LED,
- ul. Hirszfelda 21 – montaż opraw LED,
- ul. S. Okrzei 4 – montaż opraw LED,
- ul. S. Okrzei 6 – montaż opraw LED,
- ul. S. Okrzei 14 – montaż opraw LED.

Roboty hydrauliczne i sanitarno-gazowe:

- ul. Lwowska 7, ul. S. Okrzei 12 – frezowanie i czyszczenie pionów kanalizacyjnych,
- ul. S. Okrzei 2 i ul. S. Okrzei 12 – wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody,
- ul. Dembowskiego 10 i 12 – czyszczenie pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- ul. Dembowskiego 4 – wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody,
- ul. Krzemieniecka 1 – wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody,
- ul. Krzemieniecka 1 – wymiana odcinka poziomu instalacji kanalizacyjnej.

Roboty modernizacyjne:

- ul. Dembowskiego 10 i ul. Krzemieniecka 7 – spłata kredytu za montaż wind,
- ul. Hirszfelda 21 – opracowanie projektu technicznego remontu ocieplenia budynku.

Roboty ogólnobudowlane i ogrodnicze :

- Osiedle – remont urządzeń zabawowych i małej architektury,
- Osiedle – wymiana urządzeń zabawowych,
- Osiedle – rekultywacja terenów zielonych, nasadzeń i pielęgnacja zieleni.

Poniesione wydatki na pokrycie wykonanych prac remontowo – konserwacyjnych w osiedlu w 2022 roku wyniosły 1 059 685 zł.

W roku 2022 Administracja na bieżąco likwidowała występujące usterki i świadczyła swoje usługi na rzecz mieszkańców naszego Osiedla, utrzymując zasoby w dobrym stanie technicznym. Oprócz wykonania robót planowych, pracownicy administracji usunęli 602 usterki.

PLAN RZECZOWY REMONTÓW OSIEDLE „KALINOWSZCZYŻNA” NA ROK 2023		
I/EB	ul. Kalinowszczyzna 8, Kalinowszczyzna 10, Kalinowszczyzna 12	Zakres robót
1	Kalinowszczyzna 12 – remont loggii	4 szt.
2	Kalinowszczyzna 8 – remont i docieplenie cokołu	24 m ²
3	Kalinowszczyzna 8,10,12 – remont daszków przed wejściem do budynku	9 kpl.
4	Kalinowszczyzna 8,10,12 – doszczelnienie instalacji gazowej	3 kpl.
II/EB	Lwowska 7, Lwowska 9	Zakres robót
1	Lwowska 7 – częściowa wymiana docieplenia na budynku	1 kpl.
2	Lwowska 7 i 9 – wymiana wodomierzy	408 szt.
3	Lwowska 9 – frezowanie i czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 kpl.
III/EB	Okrzei 3, 5, Lwowska 13	Zakres robót
1	S. Okrzei 3 – wymiana docieplenia ścian szczytowych wraz z projektem	1 kpl.
2	S. Okrzei 5 – wymiana docieplenia ścian szczytowych wraz z projektem	1 kpl.
3	S. Okrzei 5 – malowanie wejść do budynku i barierek	2 kpl.
4	S. Okrzei 13 – legalizacja wymiana wodomierzy	182 szt.
5	Lwowska 13 – wymiana domofonów na cyfrowe	6 szt.
6	S. Okrzei 3,5, Lwowska 13 – doszczelnienie instalacji gazowej	3 kpl.
7	Lwowska 13 – konserwacja obróbek blacharskich	1 kpl.
IV/EB	Okrzei 2, 4, 6, 8	Zakres robót
1	S. Okrzei 2 – przegląd instalacji elektrycznej	1 kpl.
2	S. Okrzei 6 – docieplenie ścian szczytowych, wykonanie dokumentacji	1 kpl.
3	S. Okrzei 8 – docieplenie ścian szczytowych, wykonanie dokumentacji	1 kpl.
	Lokale użytkowe ul. Okrzei 2	
1	Naprawa rynien i tynków nad wejściami do lokali użytkowych	1 kpl.
V/EB	Okrzei 10, 12, 13, 14, 16, 18	Zakres robót
1	S. Okrzei 13 – wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody	329 szt.
2	S. Okrzei 16 – konserwacja dachu z remontem nadbudówki	1 kpl.
3	S. Okrzei 13 i 14 – czyszczenie kanalizacji	2 kpl.
4	S. Okrzei 12,13 i 16 wymiana opraw oświetleniowych na typu LED	3 kpl.
5	S. Okrzei 12/I – wymiana pionów elektrycznych WLZ	1 kpl.
6	S. Okrzei 14 – przegląd instalacji elektrycznej w mieszkaniach	1 kpl.
7	S. Okrzei 14/II – naprawa wciągarki dźwigu	1 kpl.
8	S. Okrzei 16 i 18 – wymiana rur spustowych	2 kpl.
9	S. Okrzei 16 – remont ekranów balkonowych	1 kpl.
10	Remont kabin dźwigowych	1 kpl.
VI/EB	Krzemieńska 3, 5, 7, Dembowskiego 6, 8, 10, 12	Zakres robót
1	Krzemieńska 5 – doposażenie budynku w windę	1 kpl.
2	Dembowskiego 8 – malowanie klatek schodowych IV,V i VI	3 kpl.
3	Krzemieńska 5 – konserwacja dachu i remont kominów wentylacyjnych	1 kpl.
4	Dembowskiego 12 – konserwacja dachu z remontem kominów wentylacyjnych	1 kpl.
5	Dembowskiego 8/IV,V i VI kl. – wymiana drzwiczek gazowych	1 kpl.
6	Krzemieńska 7, Dembowskiego 10, Dembowskiego 6 – malowanie obróbek blacharskich na dachu	3 kpl.
7	Krzemieńska 7, Dembowskiego 10 – spłata kredytu za windy	2 kpl.

8	Dembowskiego 8/IV,V i VI – wymiana oświetlenia klatek na LED	3 kpl.
9	Dembowskiego 10 – przegląd instalacji elektrycznej	42 m
10	Krzemieniecka 7 – ułożenie gresu na parterze budynku	1 kpl.
11	Dembowskiego 10 – wymiana drzwiczek gazowych	42 szt.
12	Dembowskiego 12 – konserwacja dachu i remont kominów wentylacyjnych	1 kpl.
13	Krzemieniecka 3 – konserwacja dachu	1 kpl.
14	Dembowskiego 6 – wymiana domofonów na cyfrowe	30 szt.
VII/EB, VIII/EB	Krzemieniecka 1, Dembowskiego 4	Zakres robót
1	Dembowskiego 4 – wykonanie projektu wymiany docieplenia, rozpoczęcie robót od strony południowej	1 kpl.
2	Krzemieniecka 1 – wymiana rynien i montaż koszy zlewowych	1 kpl.
3	Krzemieniecka 1 - wymiana domofonów na cyfrowe	71 szt.
IX/EB	Lwowska 24	Zakres robót
1	Wymiana wodomierzy	154 szt.
X/EB	Probstwo 21b	Zakres robót
1	Remont kominów wentylacyjnych z założeniem siatek	1 kpl.
2	Przegląd instalacji elektrycznej	15 m
XI/EB	Sieroca 3	Zakres robót
1	Remont balkonów	6 kpl.
2	Wymiana wodomierzy	40 szt.
3	Przegląd instalacji elektrycznej	30 m
XII/EB	Hirszfelda 21	Zakres robót
1	Wymiana wodomierzy	71 szt.
2	VI kl. schodowa - wymiana docieplenia z wełny na styropian (str. południowa)	192 m ²
3	Przegląd instalacji elektrycznej	71 m
XIII/EB	Czwartek 8	Zakres robót
1	Wymiana wodomierzy	21 szt.
2	Zmiana zasilania piwnic z 230 na 24V	1 kpl.
3	Przegląd instalacji elektrycznej	20 m
4	Wymiana domofonów na cyfrowe	20 szt.
5	Remont daszków przed budynkiem	2 kpl.
XIV/EB	Czwartek 14	Zakres robót
1	Wymiana wodomierzy	34 szt.
XV/EB	Czwartek 21	Zakres robót
1	Montaż wiatrołapów	2 kpl.
2	Wymiana wodomierzy	24 szt.
XVI/EB	Kalinowszczyzna 12a Zespół garażowy	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XVII/EB	Dembowskiego 3 Zespół garażowy	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
XVIII/EB	Dembowskiego 15 Zespół garażowy	Zakres robót
1	Kontynuacja konserwacji obróbek blacharskich, miejscowa naprawa tynków	1 kpl.
2	Naprawa podjazdu pod zespoły garażowe	1 kpl.
XIX/EB	Kalinowszczyzna 26	Zakres robót
1	Wymiana tablicy administracyjnej	1 kpl.
2	Remont muru oporowego	1 kpl.

XX/EB	Kalinowszczyzna 46	Zakres robót
1	Malowanie ogrodzenia	1 kpl.
XXI/EB	Kalinowszczyzna 46a	Zakres robót
1	Kumulacja środków	
	Część wspólna	Zakres robót
1	Wymiana stolarki okiennej – 5 mieszk.	5 kpl.
2	Remont urządzeń zabawowych, koszy, śmietniczek, ławek, ogrodzenia itp.	1 kpl.
3	Wymiana urządzeń zabawowych	1 kpl.
4	S. Okrzei 2 a 6 – poszerzenie parkingu „geokrata”	1 kpl.
5	Rekultywacja terenów zielonych, nasadzenia i pielęgnacja zieleni	1 kpl.

Plan na 2023 rok będzie kontynuacją prowadzonych niezbędnych remontów poszczególnych obiektów i budowli. Galopujące ceny dostaw ciepła, gazu oraz prądu wymuszają niejako konieczność stosowania nowych rozwiązań technicznych pozwalających na oszczędności z tym związanych. Administracja Osiedla sukcesywnie od kilku lat prowadzi wymianę opraw oświetleniowych w budynkach z czujnikami ruchu na typu LED. Zastosowanie tych opraw spowodowało oszczędności w zużyciu prądu. Wymieniona stolarka okienna w budynkach oraz montaż zaworów termostatycznych powoduje ograniczenia w zużyciu ciepła. Pracownicy administracji przed sezonem grzewczym, dokonywali regulacji zaworów termostatycznych w pralniach i suszarniach, celem zmniejszenia zużycia ciepła. Rozważana jest możliwość montażu paneli do fotowoltaiki w naszym osiedlu. Realizacja tego zadania powinna wpłynąć na obniżenie kosztów zużycia energii. Na zakończenie dziękuję Panu Przewodniczącemu i członkom Rady Osiedla za swój poświęcony czas oraz za branie czynnego udziału w pracach komisji, przetargach, odbiorach robót. Dziękuję naszym mieszkańcom, którzy wnoszą swoje wnioski i spostrzeżenia dotyczące poprawy warunków wspólnego zamieszkiwania.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Administracji
Osiedle "KALINOWSZCZYŻNA"
Licencja Zarządcy Nr 5472

mgr inż. Edmund Waryszak