



Lublin, dnia 15.05.2023 r.

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie zawiadamia, że działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 29 – 40 Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W LUBLINIE.**

Zgodnie z uchwałą Nr 11/2023 Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2023 r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na 5 części, które będą obradowały w następujących terminach:

- **12.06.2023 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Łąkowa” i bud. Rowerowa 13;
- **14.06.2023 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Pogodna”;
- **15.06.2023 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu im. L. Kruczkowskiego;
- **19.06.2023 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Bronowice III – Maki”;
- **21.06.2023 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe w osiedlu „Kalinowszczyzna”.

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani/Panu prawo udziału w części Walnego Zgromadzenia obejmującej Członków posiadających lokale w osiedlu „Pogodna”, którego obrady odbędą się w dniu **14.06.2023 r. w Szkole Podstawowej Nr 33, ul. Pogodna 19 o godz. 16<sup>30</sup>.**

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków:

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z obowiązującym Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji:
  - Mandatowo-Skrutacyjnej;
  - Wnioskowej.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2022 roku.
8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
9. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
10. Ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania sprawozdania finansowego za 2022 rok i innych kontroli.
11. Przedstawienie wniosków w sprawach:
  - a) podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok;
  - b) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
  - c) wyrażenia zgody na zbycie 4 lokali przejętych przez Spółdzielnię, które były zajmowane na warunkach najmu;
  - d) zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 3a w Lublinie”;
  - e) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
  - f) wprowadzenia zmian w Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Kolejarz”;
  - g) wprowadzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej PSM „Kolejarz”;

- h) wyrażenia zgody na druk przed kolejnym Walnym Zgromadzeniem Członków informatora Spółdzielni zawierającego materiały sprawozdawcze;
  - i) wprowadzenia opłaty za przesyłanie korespondencji za pośrednictwem Poczty Polskiej S. A., w przypadku gdy wskazany przez mieszkańca adres nie dotyczy zasobów Spółdzielni;
  - j) rozwiązania umowy z Poczta Polska S. A. w sprawie przyjmowania wpłat wnoszonych przez mieszkańców bez pobierania kosztów prowizji od osób wpłacających, które ponosi Spółdzielnia.
12. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań i wniosków.
13. Przeprowadzenie głosowania w sprawach:
- a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 roku;
  - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r.;
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.;
  - d) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.;
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM „Kolejarz” za działalność w 2022 r.;
  - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
  - g) wyrażenia zgody na zbycie 4 lokali przejętych przez Spółdzielnię, które były zajmowane na warunkach najmu;
  - h) zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 3a w Lublinie”;
  - i) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
  - j) wprowadzenia zmian w Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Kolejarz”;
  - k) wprowadzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej PSM „Kolejarz”;
  - l) wyrażenia zgody na druk przed kolejnym Walnym Zgromadzeniem Członków informatora Spółdzielni zawierającego materiały sprawozdawcze;
  - ł) wprowadzenia opłaty za przesyłanie korespondencji za pośrednictwem Poczty Polskiej S. A., w przypadku gdy wskazany przez mieszkańca adres nie dotyczy zasobów Spółdzielni;
  - m) rozwiązania umowy z Poczta Polska S. A. w sprawie przyjmowania wpłat wnoszonych przez mieszkańców bez pobierania kosztów prowizji od osób wpłacających, które ponosi Spółdzielnia.
14. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej.

## CZEŚĆ OSIEDŁOWA

- 15. Przedstawienie sprawozdania Rady Osiedla z działalności w 2022 r. odpowiednio do miejsca odbywania części Walnego Zgromadzenia.
- 16. Omówienie zadań do realizacji w 2023 roku przez Administrację Osiedla.
- 17. Dyskusja.
- 18. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
- 19. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 Statutu Spółdzielni, Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani /Panu prawo zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi i projektami uchwał objętych porządkiem obrad.

Wyżej wymienione materiały wyłożone są w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ulicy Nadbystrzyckiej 11, pokój 26 oraz w Administracji Pani/Pana Osiedla.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni i ich Pełnomocnikom od godz. 16<sup>00</sup>.

Do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia uprawnieni są Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo Członków Spółdzielni. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego Członka Spółdzielni. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**„KOLEJARZ”**  
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11  
tel./fax 81 525-00-71 tel. 81 525-10-31

Z-ca PREZESA  
  
mgr inż. Piotr Baranowski

Z-ca Prezesa  
d/s Ekonomiczno-Finansowych  
Główny Księgowy  
  
Marianna Markiewicz

  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Ryszard Petkiewicz