

# REGULAMIN OFICJALNEGO PROFILU SPOŁECZNOŚCIOWEGO PSM „Kolejarz” w Lublinie na portalu Facebook

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą PSM „KOLEJARZ” w Lublinie, przy współpracy z Zarządem, zwany dalej **Regulaminem**, określa zasady i warunki publikowania informacji na portalu Facebook oraz zasady i warunki korzystania z profilu PSM „Kolejarz” przez Użytkowników.
2. Oficjalny Profil społecznościowy PSM „KOLEJARZ” jest dostępny pod adresem: <https://www.facebook.com/psmKOLEJARZ> i jest własnością Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z siedzibą w Lublinie, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11.
3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
  - a) *Użytkowniku* – należy przez to rozumieć osobę odwiedzającą Profil po wcześniejszym przełączeniu się na Profil PSM „Kolejarz”.
  - b) *Moderatorze* – należy przez to rozumieć osoby wyznaczone przez Radę Nadzorczą PSM „KOLEJARZ” odpowiedzialne za prowadzenie Profilu, a w szczególności za prawidłowe funkcjonowanie Profilu zgodnie z Regulaminem..
  - c) *Treści* – należy przez to rozumieć wszelkie wypowiedzi, materiały, informacje i dane (tekstowe, graficzne, audio – wizualne bądź wyrażone w inny sposób) umieszczane na Profilu.
  - d) Profilu - należy przez to rozumieć profil Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w Lublinie w serwisie [www.facebook.com](http://www.facebook.com)
4. Korzystanie z Profilu jest bezpłatne i ma charakter społeczny.
5. Treści dostępne są dla osób posiadających dostęp do Internetu, wyposażonych w powszechnie używane przeglądarki internetowe oraz zarejestrowanych na danym portalu społecznościowym.

## § 2

### Cele prowadzenia profilu na platformie Facebook

1. Celem prowadzenia Profilu jest:
  - 1) Upowszechnianie wiedzy o działalności organów Spółdzielni oraz zapoznanie mieszkańców z aktualną sytuacją w Spółdzielni, planowanych pracach remontowych, przetargach i innych ogłoszeniach.
  - 2) Informowanie o ważnych wydarzeniach, inicjatywach, propozycjach skierowanych do mieszkańców oraz przekazywanie innych informacji użytkowych np. o zanikach / braku wody w wodociągach publicznych, braku prądu, występujących awariach, wykonywanych przeglądach, planowanych i realizowanych inwestycjach, itp.
  - 3) Profil PSM „KOLEJARZ” nie stanowi oficjalnej drogi komunikacji. Profil nie jest oficjalnym kanałem do składania pism, wniosków, skarg, czy inicjowania jakichkolwiek innych działań formalnych związanych z zadaniami Spółdzielni. Wszelkie treści o wskazanym powyżej charakterze oraz ewentualne

zgłoszenia należy kierować bezpośrednio do PSM „KOLEJARZ” w Lublinie lub za pośrednictwem oficjalnych środków komunikacji przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

- 4) Dane i informacje zawarte na Profilu są publikowane wyłącznie dla celów informacyjnych.

### **§ 3**

#### **Publikowanie informacji na Profilu**

1. Do publikowania Treści na Profilu PSM „KOLEJARZ” mają prawo wyznaczeni Moderatorzy we współpracy z Prezydium Rady Nadzorczej oraz Zarządem Spółdzielni.
2. Publikowane treści muszą być zgodne z niniejszym Regulaminem oraz obowiązującym prawem w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Nie jest dozwolone samodzielne publikowanie treści bez zgody Rady Nadzorczej PSM „Kolejarz” w Lublinie, jeżeli nie dotyczą one bezpośrednio statutowej działalności Spółdzielni.

### **§ 4**

#### **Nadzór i odpowiedzialność za prowadzenie Profilu**

1. Nadzór nad zawartością Profilu sprawują Moderatorzy we współpracy z Prezydium Rady Nadzorczej oraz Zarządem PSM „KOLEJARZ”.
2. Nadzór, o którym mowa w ust.1, polega przede wszystkim na kontroli zgodności umieszczanych Treści z obowiązującym prawem oraz niniejszym Regulaminem.
3. Wszelkie wykorzystywanie publikowanych na Profilu Treści w celu agitacji politycznej lub w celach komercyjnych, bez wcześniejszej zgody Zarządu jest zabronione.
4. PSM „KOLEJARZ” w Lublinie nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) niedostępność lub zmianę treści linków internetowych do źródeł umieszczanych na Profilu;
  - b) przerwy w funkcjonowaniu Profilu zaistniałe z przyczyn technicznych i/lub niezależnych od PSM „KOLEJARZ”;
  - c) opóźnienia w działaniu Profilu lub szkody powstałe w wyniku ingerencji osób trzecich, wadliwego działania czynników zewnętrznych oraz innych systemów (np. sieci telekomunikacyjnych) niezależnych od PSM „KOLEJARZ”;
  - d) szkody Użytkownika spowodowane zagrożeniami istniejącymi w Internecie, takimi jak włamania do systemu, zainfekowanie wirusami systemu Użytkownika Sieci i tym podobne;
  - e) bezprawne rozpowszechnianie, plagiat czy niestosowne wykorzystywanie przez osoby trzecie prezentowanych Treści.
5. PSM „KOLEJARZ” w Lublinie zastrzega sobie:
  - a) prawo do dowolnej modyfikacji zasobów, narzędzi oraz sposobu działania Profilu.
  - b) prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu bez konieczności uzasadniania przyczyny takiej zmiany. Wszelkie zmiany stają się obowiązujące od momentu ich opublikowania na Profilu.

## **§ 5**

### **Korzystanie z treści strony**

1. Korzystanie z treści udostępnianych na łamach Profilu jest bezpłatne.
2. Użytkownik Profilu zobowiązuje się do korzystania z treści udostępnianych na Stronie zgodnie z prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz niniejszym regulaminem.
3. Każdy Użytkownik zobowiązuje się do niepodjęmowania działań mających na celu zakłócenie poprawnej pracy Strony, uzyskanie nieprzystługujących mu praw dostępu.
4. Użytkownik Strony jest zobowiązany do korzystania ze Strony zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. W celu dbałości o dobre imię Spółdzielni, jej mieszkańców i osób odwiedzających profil, wszelkie niestosowne komentarze będą usuwane, a w szczególności te, o charakterze ośmieszania lub obrażania, mowy nienawiści (hejtowania) oraz treści niepożądanych i nie odnoszących się do postów (spamowania).
6. Dodawanie komentarzy do postów, zdjęć i innych treści może być ograniczane przez moderatorów. Wystawianie ocen, recenzji jest wyłączone.
7. Użytkownik ma możliwość skorzystania z funkcji „Polub” lub „Obserwuj”
8. Użytkownik posiada możliwość wysłania wiadomości prywatnej za pośrednictwem komunikatora „Messenger”. Odpowiedź zostanie udzielona przez Moderatorów w czasie możliwie najszybszym. Moderatorzy mogą zasugerować użytkownikowi skierowanie zapytania do odpowiedniej jednostki organizacyjnej PSM „KOLEJARZ”, poprzez podanie odpowiednich danych kontaktowych.

## **§ 6**

### **Wyłączenie odpowiedzialności**

1. PSM „KOLEJARZ” w Lublinie dokłada wszelkich starań w celu zapewnienia aktualności i odpowiedniej jakości materiałów i wiadomości prezentowanych na Profilu.
2. PSM „KOLEJARZ” nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie informacji udostępnianych na Stronie przez jej Użytkowników.
3. PSM „KOLEJARZ” w Lublinie dąży do wszelkich starań w celu zapewnienia poprawnego działania Profilu jednakże zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wadliwego funkcjonowania Profilu.
4. Profil PSM „KOLEJARZ” w Lublinie może zawierać łącza do innych stron internetowych. Łącza te zamieszczamy wyłącznie dla komfortu Użytkowników i ułatwienia obiegu ważnych informacji. Witryny, do których prowadzą, mogą mieć własne regulaminy, z którymi zalecamy się zapoznać podczas ich odwiedzania. Nie ponosimy odpowiedzialności za treść takich witryn, produkty i usługi oferowane za ich pośrednictwem oraz inne ich wykorzystanie.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz innych Ustaw.

2. Uwagi dotyczące funkcjonowania Profilu można zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej [moderator@kolejarz.lublin.pl](mailto:moderator@kolejarz.lublin.pl).
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu jest Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla użytkowników oficjalnego profilu społecznościowego PSM „Kolejarz” w Lublinie na portalu Facebook.
4. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 14/2024 z dnia 29.08.2024 r. i obowiązuje od dnia 29.08.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„KOLEJARZ”  
*Robert Adach*  
mgr inż. Robert Adach

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„KOLEJARZ”  
*Joanna Dylon*  
inż. Joanna Dylon