

UCHWAŁA NR3/2024
RADY NADZORCZEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KOLEJARZ” W LUBLINIE z dnia 29.02.2024 r.
w sprawie określenia trybu i zasad zbycia garażu w budynku przy ul. Krętej 2 w Lublinie

Na podstawie § 2 Uchwały Nr 10 Zebrania Przedstawicieli Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z dnia 26.06.2010 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, garaże w budynku przy ul. Krętej 2, Spółdzielnia może przeznaczać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Zbycie garażu w trybie określonym w ust. 1 może odbywać się wyłącznie na rzecz członków Spółdzielni będących najemcami garażu w budynku przy ul. Krętej 2.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o garażu, należy przez to rozumieć samodzielny lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) znajdujący się w budynku wielolokalowym.

§ 2

1. Sprzedaż garażu odbywa się na pisemny wniosek najemcy garażu, który wynajmuje garaż od co najmniej 10 lat na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią i nie zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat z tytułu tej umowy na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Cenę sprzedaży garażu w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jego aktualna wartość, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
3. Przez aktualną wartość, o której mowa w ust. 2, rozumie się wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, jeżeli między dniem jego sporządzenia lub aktualizacji, a dniem sprzedaży nie upłynął rok.
4. Koszty wyceny wartości rynkowej garażu ponosi wnioskodawca.

§ 3.

1. Spółdzielnia ustanawia odrębną własność garażu oraz zawiera z nabywcą garażu umowę sprzedaży garażu w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie odrębnej własności odbywa się w terminie do 30 dni po uiszczeniu całości ceny sprzedaży i zapłacie wszystkich kosztów przez nabywcę garażu.
3. Koszty aktu notarialnego i inne koszty ponosi nabywca garażu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Za podjęciem uchwały oddano15..... głosów,
przeciwnych było1..... głosów,
wstrzymało się3..... głosów.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„KOLEJARZ”

inż. Joanna Dylon

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„KOLEJARZ”

mgr inż. Robert Adach