



Lublin dnia 16.05.2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie zawiadamia, że działając na podstawie art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 29 - 40 Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W LUBLINIE.**

Zgodnie z uchwałą Nr 10/2024 Rady Nadzorczej z dnia 18 kwietnia 2024 r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na 5 części, które będą obradowały w następujących terminach:

- **10.06.2024 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe **w osiedlu „Łąkowa” i bud. Rowerowa 13;**
- **11.06.2024 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe **w osiedlu „Pogodna”;**
- **13.06.2024 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe **w osiedlu im. L. Kruczkowskiego;**
- **17.06.2024 r.**- część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe **w osiedlu „Bronowice III – Maki”;**
- **19.06.2024 r.** - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe **w osiedlu „Kalinowszczyzna”.**

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani/Panu prawo udziału w części Walnego Zgromadzenia obejmującej Członków posiadających lokale **w osiedlu „Bronowice III – Maki”, którego obrady odbędą się w dniu 17.06.2024 r. w Dzielnicowym Domu Kultury, ul. Olchowa 8 o godz. 16³⁰.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków:

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z obowiązującym regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej;
 - Wnioskowej.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2023 roku.
8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 rok.
9. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
10. Ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania sprawozdania finansowego za 2023 rok.

11. Przedstawienie wniosków w sprawach:
 - a) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok;
 - b) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
 - c) organizowania części Walnego Zgromadzenia Członków w sobotę.
12. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań i wniosków.
13. Przeprowadzenie głosowania w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku;
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 r.;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.;
 - d) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.;
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM „Kolejarz” za działalność w 2023 r.;
 - f) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
 - g) organizowania części Walnego Zgromadzenia Członków w sobotę.
14. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej.

CZĘŚĆ OSIEDŁOWA

15. Przedstawienie sprawozdania Rady Osiedla z działalności w 2023 r. odpowiednio do miejsca odbywania części Walnego Zgromadzenia.
16. Omówienie zadań do realizacji w 2024 roku przez Administrację Osiedla.
17. Dyskusja.
18. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
19. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 Statutu Spółdzielni, Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że przysługuje Pani /Panu prawo zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi i projektami uchwał objętych porządkiem obrad.

Wyżej wymienione materiały wyłożone są w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ulicy Nadbystrzyckiej 11, pokój 26 oraz w Administracji Pani/Pana Osiedla.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni i ich Pełnomocnikom od godz. 16⁰⁰.

Do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia uprawnieni są Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo Członków Spółdzielni. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego Członka Spółdzielni. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KOLEJARZ”
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11
tel./fax 81 525-00-71, tel. 81 525-10-31

Z-ca PREZESA
mgr inż. Piotr Baranowski

Z-CA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy
mgr Urszula Rudnicka

PREZES ZARZĄDU
inż. Ryszard Petkowicz