



Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie zawiadamia, że działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 29 - 40 Statutu Spółdzielni zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W LUBLINIE.**

Zgodnie z uchwałą Nr 9/2026 Rady Nadzorczej z dnia 23 kwietnia 2026 r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na 5 części, które będą obradowały w następujących terminach:

- 25.05.2026 r. - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w osiedlu „Łąkowa” i bud. Rowerowa 13;
- 26.05.2026 r. - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w osiedlu „Pogodna”;
- 28.05.2026 r. - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w osiedlu im. L. Kruczkowskiego;
- 02.06.2026 r. - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w osiedlu „Bronowice III – Maki”;
- 11.06.2026 r. - część obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w osiedlu „Kalinowszczyzna”.

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że Członkom posiadającym tytuł prawny do lokalu w osiedlu „Pogodna” przysługuje prawo udziału w części Walnego Zgromadzenia, **którego obrady odbędą się w dniu 26.05.2026 r. w Szkole Podstawowej Nr 33, ul. Pogodna 19 o godz. 17<sup>00</sup>.**

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków:

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z obowiązującym regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji:
  - Mandatowo – Skrutacyjnej;
  - Wnioskowej.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2025 roku.
8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok.
9. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
10. Ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania sprawozdania finansowego za 2025 rok i przeprowadzonych kontroli.
11. Przedstawienie wniosków w sprawach:
  - a) kierunków rozwoju Spółdzielni;
  - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok;
  - c) wyrażenia zgody na zbycie 1 lokalu przejętego przez Spółdzielnię, który był zajmowany na warunkach najmu;
  - d) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
  - e) wprowadzenia zmian w Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków;
  - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań i wniosków.
13. Przeprowadzenie głosowania w sprawach:
  - a) zatwierdzenia kierunków rozwoju Spółdzielni;
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 roku;
  - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.;
  - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.;
  - e) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 r.;
  - f) udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM „Kolejarz” za działalność w 2025 r.;
  - g) wyrażenia zgody na zbycie 1 lokalu przejętego przez Spółdzielnię, który był zajmowany na warunkach najmu;
  - h) wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni;
  - i) wprowadzenia zmian w Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków;
  - j) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
14. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej.

### CZĘŚĆ OSIEDLOWA

15. Przedstawienie sprawozdania Rady Osiedla z działalności w 2025 r. odpowiednio do miejsca odbywania części Walnego Zgromadzenia.
16. Omówienie zadań do realizacji w 2026 roku przez Administrację Osiedla.
17. Dyskusja.
18. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
19. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 Statutu Spółdzielni, Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” informuje, że Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi i projektami uchwał objętych porządkiem obrad. Wyżej wymienione materiały wyłożone są w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ulicy Nadbystrzyckiej 11, pokój 26, a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni i ich Pełnomocnikom **od godz. 16<sup>30</sup>.**

Do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia uprawnieni są Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo Członków Spółdzielni.

### Komunikat dla Członków Spółdzielni – udział pełnomocnika w Walnym Zgromadzeniu:

Informujemy, że od dnia 28 stycznia 2026 r. zmianie uległy zasady udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

#### Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska Członka (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.

Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie, należy je złożyć w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Nadbystrzyckiej 11, termin złożenia: **najpóźniej na 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 22.05.2026 r.** W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej konieczne jest dodatkowo złożenie **pisemnego oświadczenia potwierdzającego spełnienie ustawowych warunków.** Brak takiego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa. **Wzory pełnomocnictw są dostępne w biuletynie informacyjnym, na stronie internetowej Spółdzielni ([www.kolejarz.lublin.pl](http://www.kolejarz.lublin.pl)) - zakładka „Pliki do pobrania” oraz w Administracjach Osiedli.**

Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„KOLEJARZ”  
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11  
tel. 81 525 10 31

Z-ca PREZESA  
mgr inż. Piotr Baranowski

PREZES ZARZĄDU  
Dariusz Szymański